

Роскошный жилой комплекс апартаментов и вилл в сердце Северного Кипра, в районе Yeniboğaziçi (005303)



139 860 € - 273 893 €

📏 Площадь 44 м² - 186 м²

Студия

🏠 Комнат 1 спальня

2 спальни

3 спальни

🪑 Мебель Частично

-  До моря: **1000 м**
-  Локация: **Северный Кипр, Фамагуста**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

Описание

Жилой комплекс на Северном Кипре, **в районе Yeniboğaziçi**, где золотые пески Средиземного моря встречаются с историческими памятниками IV веков до н.э.

Расположенный **всего в 1 км от песчаного пляжа**, 8 км от центра Фамагусты и с удобным доступом ко всем необходимым учреждениям, комплекс предоставляет идеальное сочетание роскоши, комфорта и исторического наследия.

Комплекс находится в непосредственной близости от разнообразных объектов, таких как рестораны, супермаркеты, школы, медицинские учреждения, отели, аптеки и другие удобства. Этот живописный уголок также предлагает уникальные возможности для знакомства с античными руинами города Саламис и монастырем Апостола Варнавы.

Комплекс — это более 70 000 м² современной архитектуры, вписанной в инновационный ландшафтный дизайн среди фруктовых садов. Каждая терраса становится уникальным садом, создавая уютное пространство для отдыха и развлечений.

Здесь представлены **уютные апартаменты и виллы**, идеальные для постоянного проживания или аренды на время отпуска.

Инфраструктура комплекса:

- Крытые и открытые бассейны
- Детская площадка
- Спортивный зал и теннисный корт
- Сауна
- Ресторан и детский клуб
- Супермаркет
- Зеленые зоны, площадки для пляжного волейбола
- 24-часовая охрана и шлагбаум

Виллы MANGO: Эксклюзивные двухэтажные виллы с тремя спальнями, частным бассейном, оборудованной зоной отдыха и окруженными зелеными деревьями. Площадь виллы — 177 м², участок — от 287 до 475 м².

Блоки ALMOND, LIME и LOTUS: Современные апартаменты, студии и блоки с одной, двумя спальнями, олицетворяющие комфорт и стиль в различных частях жилого комплекса. Площадь 44-89 м².

Расстояния:

- В 5 минутах езды от отельного комплекса Salamis Bay Conti 5* (SPA, пляжи, рестораны, казино)
- В 5 минутах езды до руин античного города Саламиса
- В 10 минутах от Фамагусты
- В 30 минутах езды до гавани Karpaz Gate Marina
- В 30 минутах езды от аэропорта Эрджан
- В 45 минутах езды от аэропорта Ларнака

Завершение строительства: июнь 2024 года.

Специальные предложения по плану оплаты до 30.11.2024 г.:

План оплаты 1:

- **Депозит** : 5%
- **Первоначальный взнос** : 35% в течении 1 месяца
- **Безпроцентная рассрочка**: 60% на 6 месяцев
- 5% при передаче ключей
- **Подключение к коммунальным услугам** : £ 2000 при передаче ключей
- Передача ключей после завершения строительства при 100% оплате

План оплаты 2:

- **Депозит** : 5%
- **Первоначальный взнос** : 55% в течении 1 месяца
- **Безпроцентная рассрочка**: 40% на срок 18 месяцев
- 5% при передаче ключей
- **Подключение к коммунальным услугам** : £ 2000 при передаче ключей
- **Супер предложение** : 5 единиц бытовой техники + кондиционер
- Передача ключей будет после внесения 70% оплаты

План оплаты 3:

- **Депозит** : 5%
- **Первоначальный взнос** : 55% в течении 1 месяца
- **Безпроцентная рассрочка**: 40% в течение 2 месяцев
- **Подключение к коммунальным услугам** : £ 2000 при передаче ключей
- **Супер предложение** : Полностью меблирован
- Передача ключей будет после внесения 100% оплаты

Выберите один из удобных планов оплаты и осуществите свою мечту в этом современном комплексе!

Комплекс — это уникальная возможность проживания в роскоши среди природы, истории и современных удобств.

Информация обновлена: 10.04.2025

Фотогалерея







