

# Роскошный жилой комплекс апартаментов и вилл в сердце Северного Кипра, в районе Yeniboğaziçi (005303)



139 860 € - 559 441 €

📏 Площадь 186 м<sup>2</sup> - 310 м<sup>2</sup>

Студия

🏠 Комнат

1 спальня




2 спальни

3 спальни

4 спальни

🪑 Мебель

Частично

-  До моря: **1000 м**
-  Локация: **Северный Кипр, Фамагуста**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Жилой комплекс на Северном Кипре, в районе Yeniboğaziçi, где золотые пески Средиземного моря встречаются с историческими памятниками IV веков до н.э.

Расположенный всего в 1 км от песчаного пляжа, 8 км от центра Фамагусты и с удобным доступом ко всем необходимым учреждениям, комплекс предоставляет идеальное сочетание роскоши, комфорта и исторического наследия.

Комплекс находится в непосредственной близости от разнообразных объектов, таких как рестораны, супермаркеты, школы, медицинские учреждения, отели, аптеки и другие удобства. Этот живописный уголок также предлагает уникальные возможности для знакомства с античными руинами города Саламис и монастырем Апостола Варнавы.

Комплекс — это более 70 000 м<sup>2</sup> современной архитектуры, вписанной в инновационный ландшафтный дизайн среди фруктовых садов. Каждая терраса становится уникальным садом, создавая уютное пространство для отдыха и развлечений.

Здесь представлены **уютные апартаменты и виллы**, идеальные для постоянного проживания или аренды на время отпуска.

### **Инфраструктура комплекса:**

- Крытые и открытые бассейны
- Детская площадка
- Спортивный зал и теннисный корт
- Сауна
- Ресторан и детский клуб
- Супермаркет
- Зеленые зоны, площадки для пляжного волейбола
- 24-часовая охрана и шлагбаум

**Виллы MANGO:** Эксклюзивные двухэтажные виллы с тремя спальнями, частным бассейном, оборудованной зоной отдыха и окруженными зелеными деревьями. Площадь виллы — 177 м<sup>2</sup>, участок — от 287 до 475 м<sup>2</sup>.

**Блоки ALMOND, LIME и LOTUS:** Современные апартаменты, студии и блоки с одной, двумя спальнями, олицетворяющие комфорт и стиль в различных частях жилого комплекса. Площадь 44-89 м<sup>2</sup>.

### **Расстояния:**

- В 5 минутах езды от отельного комплекса Salamis Bay Conti 5\* (SPA, пляжи, рестораны, казино)
- В 5 минутах езды до руин античного города Саламиса
- В 10 минутах от Фамагусты
- В 30 минутах езды до гавани Karpaz Gate Marina
- В 30 минутах езды от аэропорта Эрджан
- В 45 минутах езды от аэропорта Ларнака

Завершение строительства: июнь 2024 года.

## План оплаты:

- Первоначальный взнос 40%
- До окончания строительства - беспроцентная рассрочка 60%

Комплекс — это уникальная возможность проживания в роскоши среди природы, истории и современных удобств.

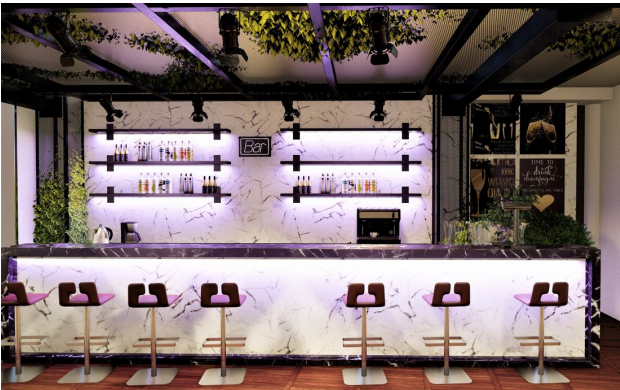
Информация обновлена: 16.08.2024

## Фотогалерея











Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу