





# Элитная недвижимость в Лапте с уникальными 2+1 пентхаусами и апартаментами (002314)



**232 050 € - 313 600 €**

-  **Площадь** 70 м<sup>2</sup> - 130 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 2 спальни  
2+1 пентхаус
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 1000 м
-  **Локация:** Северный Кипр, Кирения

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад
- ✓ Детская площадка
- ✓ Генератор

## Описание

Откройте для себя уникальный мир комфорта и роскоши в новом бутик-проекте.

В этом жилом комплексе в самом сердце Лапты представлено всего 40 эксклюзивных единиц:

- 20 **2+1 пентхаусов** с балконами и террасой крыши, оснащенной встроенным барбекю
- 20 **2+1 апартаментов** с садом на первом этаже

### Характеристики пентхаусов:

- 60 м<sup>2</sup> крытая площадь + 8.8 м<sup>2</sup> и 1.5 м<sup>2</sup> балконы
- 60 м<sup>2</sup> терраса крыши с встроенным барбекю

- Кварцевая столешница кухни
- Инфраструктура кондиционирования под сплит-системы
- Встроенные шкафы-купе в спальнях

#### **Характеристики апартаментов с садом:**

- 70 м2 крытая площадь
- 13.5 – 46.2 м2 личного сада + 13.5 м2 терраса
- Открытая кухня
- Кварцевая столешница кухни
- Инфраструктура кондиционирования под сплит-системы
- Встроенные шкафы-купе в спальнях

#### **Инфраструктура комплекса:**

- Общий бассейн с отделением для детей
- Парковка
- 2 детские площадки
- Тренажерный зал

#### **Месторасположение:**

- Кирения: 15 минут
- Никосия: 40 минут
- Аэропорт Эрджан: 1 час
- Школа Лапты: 6 минут
- Necat British College: 9 минут
- Lapta Yavuzlar High School: 5 минут
- Детский сад Лапты: 3 минуты
- Клиника здоровья Лапты: 5 минут
- Песчаные пляжи: 1 км (10 минут пешком)
- Университет Arkin Creative Arts and Design: 15 минут
- Американский университет Гирне: 10 минут

В пределах радиуса 2 км более 20 отелей, баров, ресторанов, супермаркетов и аптек.

Этот проект предоставляет возможность наслаждаться городской жизнью без суеты.

## Условия оплаты:

- **Первоначальный взнос 35%:**

Вносится первоначальный взнос в размере 35% от продажной цены. Оставшаяся сумма будет выплачена равными частями до момента сдачи квартиры.

- **Первоначальный взнос 50 % – (применяется скидка 5 %):**

Клиенты, выбравшие этот вариант оплаты, получают скидку 5%. Будет произведен первоначальный взнос в размере 50% от продажной цены со скидкой. Оставшаяся сумма будет выплачена равными частями до момента сдачи квартиры.

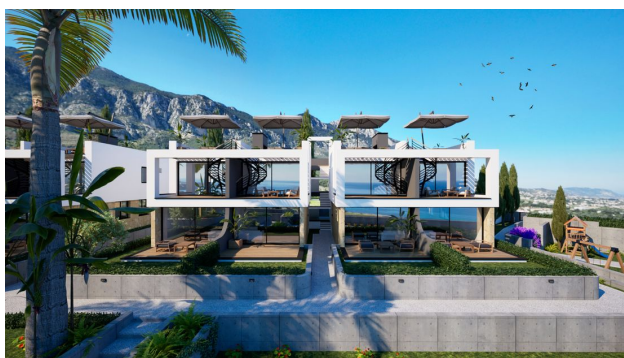
- **Первоначальный взнос 100 % – (применяется скидка 10 %):** Клиенты, выбравшие этот вариант оплаты, получают скидку 10%. Полная стоимость продажи будет оплачена заранее.

Начало строительства - март 2024, завершение - март 2026.

Резервируйте свой уголок рая уже сейчас.

**Информация обновлена: 10.10.2024 г.**

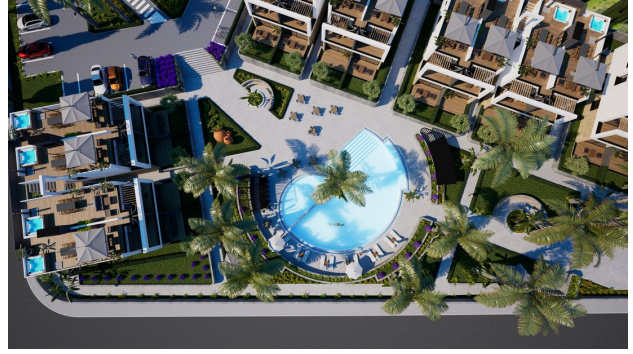
## Фотогалерея













Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу