








# Элитные виллы в жилом комплексе в перспективном районе Yeni Boğaziçi (006201)



**500 000 €**

-  Площадь **265 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **800 м**
-  Локация: **Северный Кипр, Фамагуста**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Проект с уникальной архитектурой, окруженный зелеными садами, предлагающий современный и роскошный образ жизни.

Комплекс включает в себя 47 вилл, из которых 26 - 3+1 и 21 - 4+1.

**Продается вилла 3+1 площадь 265 м2.**

**Расстояние до моря 800 метров.**

Эти виллы создают уникальную атмосферу, наполняя дом всеми оттенками зеленого и предоставляя возможность наслаждаться всеми четырьмя сезонами одновременно.

### Внутренние особенности:

- Прихожая: Современный и приветливый вход в ваш дом.
- Гостиная: Просторное проживание с отдельными зонами для отдыха.

- Спальня: Три спальни, включая главную спальню с ванной комнатой и гардеробной.
- Кухня: Акриловые кухонные шкафы, роскошные столешницы и комплектующие.
- Полуоборотная лестница: Декоративная и функциональная лестница.
- Большой выбор плитки и сантехники для ванной комнаты: Высококачественные материалы для ванных комнат.
- Керамическая плитка или паркетный пол из твердых пород дерева: Эстетика и комфорт.
- Патио в главной спальне: Личное пространство для отдыха на свежем воздухе.
- Стенной шкаф во всех комнатах: Удобное хранение вещей.
- Подоконники из натурального мрамора: Элегантное дополнение интерьера.
- Алюминиевые окна с двойным стеклопакетом: Эффективная тепло- и звукоизоляция.
- Открытые и закрытые патио: Просторные террасы для отдыха.
- Открытая парковка: Удобство парковки.

#### **Дополнительные особенности:**

- Бассейн и очаг на улице: Зона отдыха под открытым небом.
- Электрическое центральное отопление: Эффективное отопление в холодные месяцы.
- VRF и сплит-системы кондиционирования воздуха: Комфорт в жаркое время года.
- Электроприборы и мебель: Готовые к использованию помещения.
- Камин: Уют и атмосфера тепла.

#### **Характеристики недвижимости:**

- Натуральный мрамор, паркетный пол, встроенный шкаф, прачечная, пол с подогревом: Высококачественные материалы и удобства.
- Чайник, душевая кабина: Современные удобства для повседневной жизни.

#### **Особенности локации:**

- **Вид на море и горы**

#### **Внешние особенности:**

- Водный бак, терраса, сад, безопасность, генератор, парковка.

Первоначальный взнос 30 %, рассрочка 0 % на 6 месяцев.

Информация обновлена: 12.04.2024 г.

## Фотогалерея









