

# Премиальные виллы в люксовом районе Бали (001321)



474 821 € - 1 007 195 €

🏠 Площадь 117 м<sup>2</sup> - 233 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат 1 спальня  
2 спальни  
3 спальни

🪑 Мебель Частично

🌊 До моря: м

 Локация: **Индонезия, Бали, Нуса Дуа**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Приветствуем вас в уникальном комплексе премиальных вилл в престижном районе Бали - Nusa Dua.

Здесь, среди утонченной красоты природы и роскоши, расположены 59 вилл, представляющих собой идеальное сочетание комфорта, стиля и высокой доходности.

### Планировки вилл:

- 1 спальня площадь 117 м2
- 2 спальни площадь 159 м2
- 3 спальни площадь 233 м2

### Описание комплекса:

- **Локация:** Расположенный в одном из самых роскошных районов острова Бали - Nusa Dua, комплекс предлагает прекрасные возможности для проживания и отдыха. Соседство с предпринимателями, артистами и лидерами мнений создает мощное окружение, которое вдохновляет и мотивирует к достижению новых вершин.

- **Финансовая модель:** Комплекс предусматривает увеличение стоимости виллы до 34% к дате завершения строительства. Благодаря использованию солнечной электростанции, затраты на электричество снижаются, что значительно увеличивает доходность от сдачи в аренду до 5% ежегодно.
- **Удобства и достопримечательности:** Nusa Dua - это район, предназначенный для жизни и отдыха. Здесь вы найдете гольф-поля, вертолетные площадки, 19 пятизвездочных отелей и прекрасные рестораны с высоким рейтингом на TripAdvisor. Наслаждайтесь чистейшими пляжами - Nusa Dua, Geger, Sawangan, всего в 10 минутах езды от комплекса.
- **Образование и безопасность:** В окрестностях комплекса расположены международные школы и детские сады на английском языке, а также специально охраняемая территория, где отдыхают мировые лидеры, обеспечивает безопасность и спокойствие вашей семье.
- **Развлечения:** Наслаждайтесь разнообразными водными развлечениями, от яхт и водных байков до снорклинга - вас ждет мир водных удовольствий.

Присоединитесь к привилегированному сообществу владельцев вилл в Nusa Dua, где каждый момент станет запоминающимся и незабываемым. Погрузитесь в роскошь и изысканный комфорт, наслаждайтесь прекрасными видами и образом жизни, который олицетворяет баланс между роскошью и гармонией природы.

**Условия оплаты:** 30% первоначальный взнос + рассрочка на 7 платежей по 10%.

Дата окончания строительства: 2024 г.

**Информация обновлена: 01.05.2025 г.**

# Фотогалерея



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу