






# Просторные и светлые таунхаусы в жилом комплексе в районе Чангу (003368)




140 000 € - 149 300 €

-  Площадь 89 м<sup>2</sup>
-  Комнат 1 спальня
-  Мебель Полная
-  До моря: м

 Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

## Описание

Просторные и светлые таунхаусы, расположенные в районе Чангу, приветствуют вас, где жизнь переплетается с природой среди красивейших рисовых полей.

Этот тихий и спокойный уголок идеально подходит как для постоянного проживания, так и для краткосрочной или долгосрочной аренды.

Каждый таунхаус представляет собой гармоничное сочетание уютной гостиной, стильной кухни и удобной спальни. Вы сможете наслаждаться атмосферой уюта и комфорта в вашем собственном личном пространстве.

**Планировка: 1+1 площадь 88,8 м2.**

Комплекс также предлагает ряд удобств, чтобы сделать ваше пребывание здесь еще более приятным.

Лаундж-зона приглашает вас насладиться отдыхом на свежем воздухе, а общий бассейн станет идеальным местом для охлаждения в жаркие дни.

Парковка и закрытая территория обеспечивают безопасность и удобство для вас и ваших гостей. А благодаря системе "умного дома" ваша жизнь станет еще более комфортной и эффективной.

Цена за такое уникальное жилье составляет 160 000 \$, и включает в себя отделку, мебель и бытовую технику - все, что нужно для вашего незабываемого пребывания.

Строительно-монтажные работы уже завершены, и в настоящее время ведется чистовая отделка и меблировка. Планируемая дата сдачи объекта - первый квартал 2024 года.

**Комплекс предлагает высокий потенциал для инвестиций.**

Сдавая таунхаус в аренду, вы можете получать **до 18% прибыли** от суммы арендной платы. Кроме того, ожидается рост стоимости на 20-40%, что делает этот объект привлекательным вложением средств. Средний срок окупаемости составляет 6.5 лет.

**Для вашего удобства доступна рассрочка:** первый взнос - 50%, второй взнос - 40%, оставшиеся 10% - при завершении сделки.

Форма владения земельным участком - Leasehold на 23 года, оформленная в желтой зоне, с возможностью продления.

**Информация обновлена: 05.08.2024 г.**

## **Фотогалерея**







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу