






# Современный жилой комплекс апартаментов в районе Чангу (004368)



92 351 € - 102 612 €

📏 Площадь 40 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат 1 спальня

 Мебель	Полная
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали, Чангу
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Комплекс из 8 апартаментов на Бали, в районе Чангу, приглашает вас в изысканный отдых среди рисовых террас и гор, где каждый рассвет и закат превращаются в уникальный шедевр природы.

Здесь вы найдете ваш роскошный уединенный рай с легким доступом к оживленной местной культуре - идеальное место для проживания и аренды.

Комплекс предлагает удобства для вашего комфорта и развлечений, включая лаундж-зону и общий бассейн, а также парковку на закрытой территории.

Система **"умного дома"** обеспечивает дополнительное удобство, а расположение в 10 минутах от пляжа делает его идеальным местом для отдыха.

Каждый апартамент состоит из гостиной, кухни и спальни, где использованы только натуральные материалы и современный дизайн. Панорамные окна наполняют

помещение светом и открывают великолепный вид на зеленый сад.

Спальня находится на верхнем этаже, к которому ведет лестница, подсвеченная тонкими светодиодными лентами, придающими пространству уютное свечение в сумерках. Зеркало в полный рост добавляет пространству света и визуально расширяет комнату.

Цена за апартамент **с 1 спальней** составляет 99 000 \$, и включает в себя отделку, **мебель и бытовую технику.**

Строительные работы находятся на завершающей стадии, и планируется сдача объекта в первом квартале 2024 года.

**Комплекс обещает хорошие инвестиционные возможности:** доход от аренды может составить от 11 до 18%, а ожидаемый рост стоимости - от 20 до 40%. Средний срок окупаемости составляет 6.5 лет.

**Форма владения земельным участком** - Leasehold на 23 года, оформленная в розовой зоне, с возможностью продления.

**Для вашего удобства доступна рассрочка:** первый взнос - 50%, второй взнос - 40%, оставшиеся 10% - при завершении сделки.

**Информация обновлена: 05.08.2024 г.**

## Фотогалерея



