

# Комплекс таунхаусов в туристической зоне Бали (002133)



# 316 547 € - 335 731 €

 Площадь	115 м <sup>2</sup>
 Комнат	2 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	300 м
 Локация:	Индонезия, Бали, Чангу
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Таунхаусы, представляют собой идеальное сочетание современного стиля, комфорта и функциональности, что делает их привлекательным объектом как для отдыха, так и для инвестиций.

Расположенный в туристической зоне, этот таунхаус предлагает уникальные возможности **для отдыха и вложений.**

С общей площадью земельного участка в 90 м2 и площадью здания 115 м2, это пространство разделено на **две спальни** и оборудовано современным интерьером.

**Расстояние до пляжа Вегава 300 метров.**

**Умный дом** обеспечивает удобное и эффективное управление, а также личная парковка гарантирует безопасность и комфорт.

**Среди ключевых особенностей этого таунхауса:**

- **Личная терраса и бассейн:** Предлагает возможность наслаждаться приватностью и расслаблением на открытом воздухе.
- **Цена и инвестиционные возможности:** Цена составляет \$330 000 с первоначальным платежом от \$150,000. С ожидаемой доходностью инвестиций 15%, возможным доходом от перепродажи от \$43,000 в год и возвратом инвестиций от 13%, окупаемость инвестиций ожидается в течение 7 лет.
- **Доход от арендного бизнеса:** Существует потенциал для генерации дополнительного дохода через аренду этого таунхауса, что делает его привлекательным вложением.
- **Уникальные строительные решения:** Таунхаус оснащен инновационными технологиями и качественными материалами для обеспечения долговечности и комфорта проживания. Это включает в себя круглосуточный контроль качества строительства, применение современных гидроизоляционных решений, а также использование сертифицированных материалов от ведущих производителей в Индонезии.
- **Защита от тропической влажности:** Технические решения направлены на предотвращение проблем с влажностью, включая использование различных видов гидроизоляционных материалов для предотвращения появления плесени и гниения.

Этот таунхаус представляет собой привлекательное вложение как для инвесторов, так и для тех, кто ищет комфортное и стильное жилье в туристическом регионе.

Дата окончания строительства: 11.2024 г.

Информация обновлена: 12.02.2025 г.

## Фотогалерея







