





# Апартаменты в комфортабельном жилом комплексе в районе Переренан, Чангу (005133)



124 700 € - 143 885 €

-  Площадь 44 м<sup>2</sup>
-  Комнат 2 спальни
-  Мебель Полная
-  До моря: м

📍 Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Общая площадь комплекса составляет 1900 м<sup>2</sup>, который включает в себя **здание апартаментов на 12 номеров**, расположенных на двух этажах, а также 24 двуспальные смарт виллы по 56 м.кв. каждая.

Предусмотрена развитая внутренняя инфраструктура. **Бассейн, зоны отдыха**, в соседнем здании апартаментов.

**Тренировочный зал, сауна, хамам, ресепшн, служба безопасности и система видеонаблюдения, парковка для автомобилей и мотоциклов.**

Недвижимость сдается в готовом виде "под ключ", т.е. **включает мебель, технику, сантехнику, инженерные системы.**

**Пляж PERERENAN 12 минут, SESEN 20 минут, SEMAGI 25 минут - пешком.**

Район Переренан является новым центром сосредоточения туристов. Его выгодно отличает новая инфраструктура, премиальная недвижимость, умеренный трафик, обилие точек притяжения туристов, зеленые зоны.

Участок земли, на котором будут построены виллы **окружен новыми постройками и рисовыми полями**. По соглашению с владельцем земли, в ближайшие 8 лет эти участки не могут быть застроены.

### **Внешняя инфраструктура:**

В радиусе одного километра от комплекса расположены новые премиальные рестораны района Переренан, спорт-клуб Jungle Padel, спортивные залы, спа, супермаркет Perito в 6 минутах езды от комплекса.

**Транспортная доступность**, позволяющая быстро добраться до всех главных районов Бали :

- Аэропорт 65 минут
- Убуд 70 минут
- Семиньяк 40 минут
- Чангу 10 минут

Контракт с владельцем земли подписан **на 30 лет**. Предусмотрено гарантированное продление срока аренды по истечению первых пяти лет владения.

### **Сроки строительства:**

- начало 01.02.2024 - завершение 30.12.2024

**Информация обновлена: 12.02.2025 г.**

## **Фотогалерея**

