





# Апартаменты в комфортабельном жилом комплексе в районе Переренан, Чангу (005133)



107 277 € - 125 934 €

-  Площадь 44 м<sup>2</sup>
-  Комнат 2 спальни
-  Мебель Полная
-  До моря: м

📍 Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Общая площадь комплекса составляет 1900 м<sup>2</sup>, который включает в себя здание апартаментов на 12 номеров, расположенных на двух этажах, а также 24 двухспальные смарт виллы по 56 м.кв. каждая.

Предусмотрена развитая внутренняя инфраструктура. Бассейн, зоны отдыха, в соседнем здании апартаментов.

Тренировочный зал, сауна, хамам, ресепшн, служба безопасности и система видеонаблюдения, парковка для автомобилей и мотоциклов.

Недвижимость сдается в готовом виде "под ключ", т.е. включает мебель, технику, сантехнику, инженерные системы.

Пляж PERERENAN 12 минут, SESEH 20 минут, SEMAGI 25 минут - пешком.

Район Переренан является новым центром сосредоточения туристов. Его выгодно отличает новая инфраструктура, премиальная недвижимость, умеренный трафик, обилие точек притяжения туристов, зеленые зоны.

Участок земли, на котором будут построены виллы окружен новыми постройками и рисовыми полями. По соглашению с владельцем земли, в ближайшие 8 лет эти участки не могут быть застроены.

### **Внешняя инфраструктура:**

В радиусе одного километра от комплекса расположены новые премиальные рестораны района Переренан, спорт-клуб Jungle Padel, спортивные залы, спа, супермаркет Perito в 6 минутах езды от комплекса.

**Транспортная доступность**, позволяющая быстро добраться до всех главных районов Бали :

- Аэропорт 65 минут
- Убуд 70 минут
- Семиньяк 40 минут
- Чангу 10 минут

Контракт с владельцем земли подписан **на 30 лет**. Предусмотрено гарантированное продление срока аренды по истечению первых пяти лет владения.

### **Сроки строительства:**

- начало 01.02.2024 - завершение 30.12.2024

**Информация обновлена: 17.10.2024 г.**

## **Фотогалерея**



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу