

Уникальный комплекс таунхаусов с индивидуальным бассейном в районе Чангу (006133)



186 568 € - 247 203 €

🏠 Площадь **75 м² - 108 м²**

🏠 Комнат **1 спальня**
2 спальни

🪑 Мебель **Полная**

🌊 До моря: **м**

📍 Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**

✈ До аэропорта: км

🏠 До центра
города: км

Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

Описание

Уникальный комплекс из 41 таунхауса с 1 и 2 спальнями, каждый из которых оснащен индивидуальным бассейном.

Общая площадь комплекса составляет 6250 квадратных метров, включая развитую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую комфортное проживание.

Планировки:

- 1 спальня площадь 75 м², участок 80 м²
- 2 спальни площадь 108 м², участок 90 м²

Это идеальное вложение с потенциалом **ROI от 30%**, подчеркивающее ваш статус и желание наслаждаться комфортом!

Этот район находится в непосредственной близости от популярных пляжей, таких как BERAWA BEACH, BATU BELIG, PETITENGET, а также известных ресторанов и баров, что делает его идеальным местом как для жизни, так и для инвестиций.

Особенности транспортной доступности:

- Аэропорт находится всего в 50 минутах езды.
- Убуд доступен за 80 минут.
- Семиньяк находится в 20 минутах езды.
- Чангу и Керобокан доступны за 15 и 5 минут соответственно.

Внешняя инфраструктура включает в себя супермаркет Perito и международный образовательный центр для детей Umalas PRO School в радиусе 300 метров от комплекса.

Также вблизи расположены спортивные комплексы, такие как LIGA TENNIS и новый теннисный комплекс.

Внутренняя инфраструктура включает:

- Круглосуточную охрану и видеонаблюдение.
- Службу поддержки клиентов.
- Коворкинг и рецепцию.
- Гольф-шаттлы.
- Парковку для байков и автомобилей.
- Детский развлекательный центр и семейный ресторан.
- Уличный воркаут и зону барбекю.
- Общественный сад с зоной отдыха.

Условия аренды предусматривают контракт на 30 лет с приоритетным правом продления.

Платежный план разбит на несколько этапов, начиная с депозита бронирования и заканчивая окончательным платежом при подписании акта приемки передачи.

Первоначальный взнос 50 %.

Строительство началось в мае 2023 года и планируется завершиться в сентябре 2024 года.

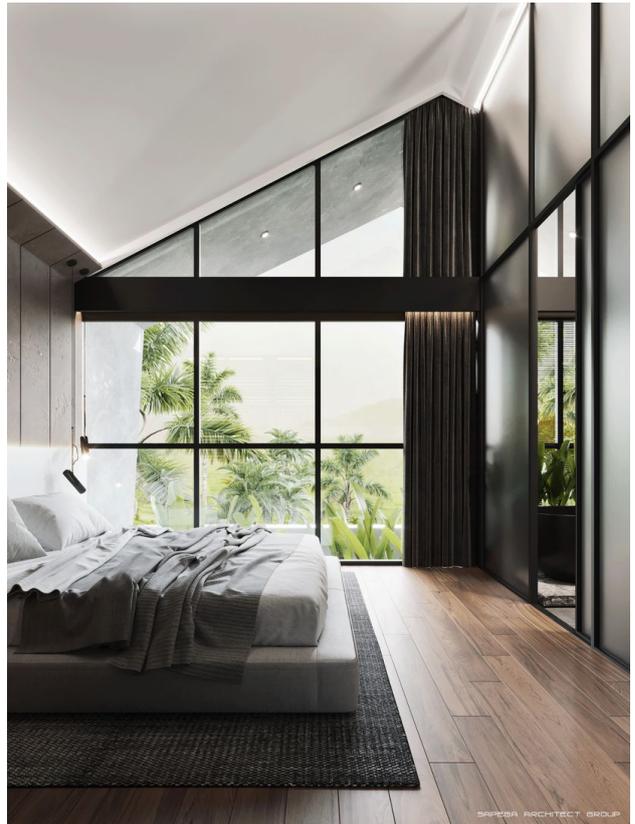
Информация обновлена: 17.10.2024 г.

Фотогалерея











SPESA ARCHITECT GROUP