

# Уникальный комплекс таунхаусов с индивидуальным бассейном в районе Чангу (006133)



**186 568 € - 247 203 €**

**🏠** Площадь      **75 м<sup>2</sup> - 108 м<sup>2</sup>**

**🏠** Комнат      **1 спальня**  
**2 спальни**

**🪑** Мебель      **Полная**

**🌊** До моря:      **м**

**📍** Локация:      **Индонезия, Бали, Чангу**

✈ До аэропорта: км

🏠 До центра  
города: км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Уникальный комплекс из 41 таунхауса с 1 и 2 спальнями, каждый из которых оснащен индивидуальным бассейном.

Общая площадь комплекса составляет 6250 квадратных метров, включая развитую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую комфортное проживание.

### Планировки:

- 1 спальня площадь 75 м<sup>2</sup>, участок 80 м<sup>2</sup>
- 2 спальни площадь 108 м<sup>2</sup>, участок 90 м<sup>2</sup>

Это идеальное вложение с потенциалом **ROI от 30%**, подчеркивающее ваш статус и желание наслаждаться комфортом!

Этот район находится в непосредственной близости от популярных пляжей, таких как BERAWA BEACH, BATU BELIG, PETITENGET, а также известных ресторанов и баров, что делает его идеальным местом как для жизни, так и для инвестиций.

## **Особенности транспортной доступности:**

- Аэропорт находится всего в 50 минутах езды.
- Убуд доступен за 80 минут.
- Семиньяк находится в 20 минутах езды.
- Чангу и Керобокан доступны за 15 и 5 минут соответственно.

Внешняя инфраструктура включает в себя супермаркет Perito и международный образовательный центр для детей Umalas PRO School в радиусе 300 метров от комплекса.

Также вблизи расположены спортивные комплексы, такие как LIGA TENNIS и новый теннисный комплекс.

## **Внутренняя инфраструктура включает:**

- Круглосуточную охрану и видеонаблюдение.
- Службу поддержки клиентов.
- Коворкинг и рецепцию.
- Гольф-шаттлы.
- Парковку для байков и автомобилей.
- Детский развлекательный центр и семейный ресторан.
- Уличный воркаут и зону барбекю.
- Общественный сад с зоной отдыха.

Условия аренды предусматривают контракт на 30 лет с приоритетным правом продления.

Платежный план разбит на несколько этапов, начиная с депозита бронирования и заканчивая окончательным платежом при подписании акта приемки передачи.

Первоначальный взнос 50 %.

Строительство началось в мае 2023 года и планируется завершиться в сентябре 2024 года.

**Информация обновлена: 17.10.2024 г.**



# Фотогалерея



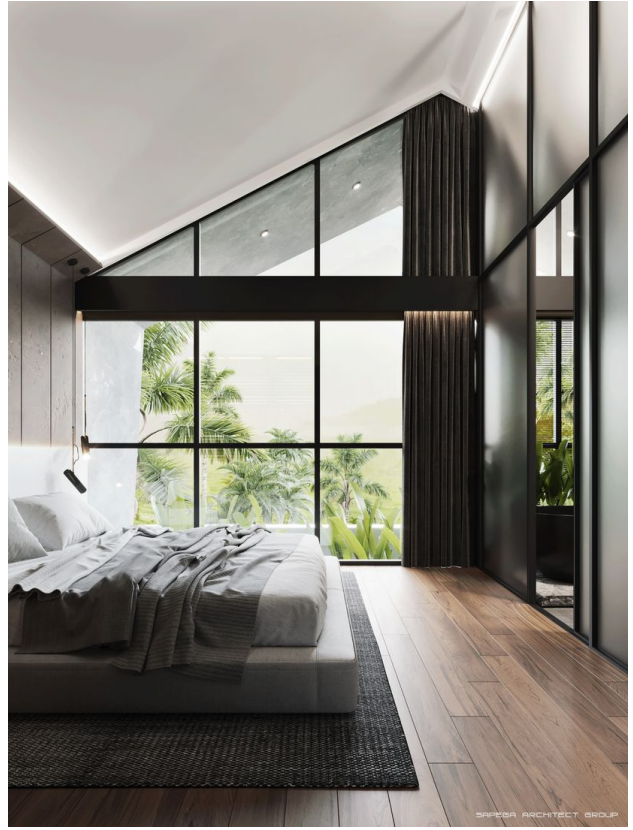
















Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу