Просторная вилла на Бали для стратегии редевелопмента (002184)

280 000 €

Площадь	150 м²
Комнат	3 спальни
Мебель	Частично
До моря:	м
Локация:	Индонезия, Бали
До аэропорта:	км
До центра города:	км

Свойства

- Вид на море
- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория
- Охрана

Описание

Вилла, которая в данный момент рассматривается для стратегии редевелопмента, находится в охраняемом и ухоженном поселке с прямым доступом по 4-полосной дороге до пляжа и океана на острове Бали.

Локация обладает удобствами и безопасностью, что делает ее привлекательным вариантом для инвестиций и проживания.

Вилла представляет собой двухэтажное здание с потрясающими видами на океан и закатную часть Бали с руфтопа и второго этажа.

На участке площадью 200 м2 расположено **здание площадью 150 м2 с тремя комнатами**, каждая из которых имеет свой санузел. Всего в доме предусмотрено четыре санузла.

Большая кухня гостиная, парковка для автомобиля и руфтоп дополняют удобства этой виллы.

Разрешение на строительство IMB получено, также имеется разрешение на сдачу в аренду (Pandok Wisata). Электричество и вода доступны (PDMA). Вилла построена в 2008 году.

Существуют два варианта приобретения этой виллы:

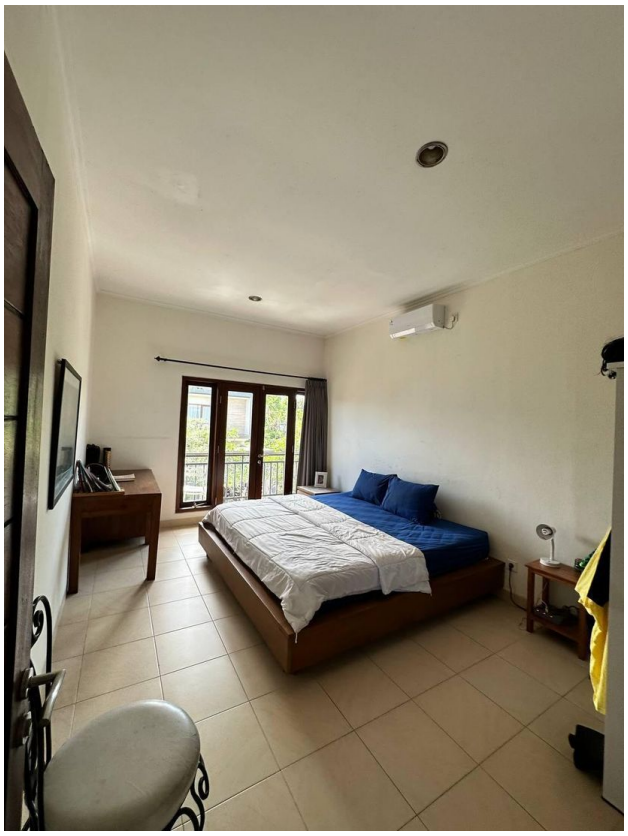
1. Вход как единственный инвестор в стратегию с гарантированным договором целевого займа на 25% суммы в размере $280 000, учитывая все налоги, сметы на реновацию и прочие дополнительные расходы.

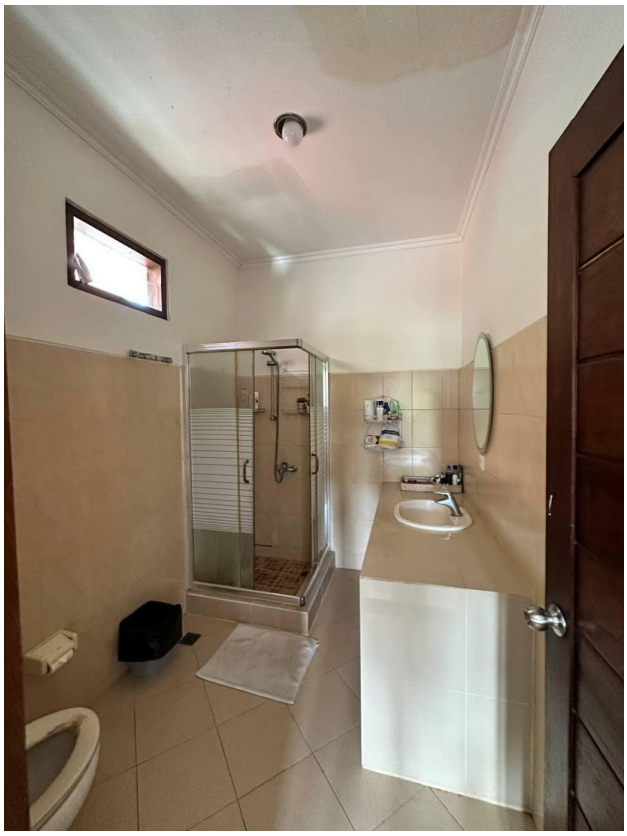
2. Покупка с целью собственного проживания, получения дохода от аренды и возможности перепродажи после реновации за $350 000, учитывая все налоги и дополнительные расходы.

Эта вилла представляет собой отличную возможность для инвестирования в недвижимость на Бали с потенциалом высокой доходности и комфортного проживания в одном из самых живописных мест мира.

Информация обновлена: 20.02.2024 г.

Фотогалерея





Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу