

Эксклюзивные виллы на Бали от европейского застройщика (00191)



368 500 € - 797 600 €

-  **Площадь** 150 м² - 300 м²
-  **Комнат**
 - 2 спальни
 - 3 спальни
 - 4 спальни
-  **Мебель** Полная
-  **До моря:** м
-  **Локация:** Индонезия, Бали, Букит
-  **До аэропорта:** км

 До центра
города:

км

Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

Описание

Виллы на Бали, в районе Меласта, представляют собой премиальный комплекс для долгосрочного проживания и инвестирования.

Расположенный в престижном районе, этот комплекс сочетает в себе европейские стандарты качества строительства с архитектурным минимализмом, обеспечивая высокий уровень комфорта и приватности для жильцов.

Описание вилл:

2 спальни площадь 150 м2, участок 2 сотки от 395 000 \$

3 спальни площадь 200 м2, участок 3 сотки от 550 000 \$

4 спальни площадь 300 м2, участок 4 сотки от 855 000 \$

- 2 этажа
- полная комплектация мебели
- собственный бассейн
- система охлаждения

- стиральная машина
- стоянка

Особенности вилл:

- Размер участка - 0,9 гектара
- Возможность аренды на 28 лет с приоритетным продлением еще на 25 лет
- Архитектурный минимализм с пластичными формами и панорамным остеклением, обеспечивающим вид на океан
- Натуральные материалы, продуманная эргономика и внимание к комфорту

Инфраструктура комплекса включает:

- Бич-клуб Sundays
- Вертолетная площадка
- Ночной клуб Savaya
- Гольф-поле
- Медицинский центр BIMC

Расположение виллы обеспечивает близость к международному аэропорту Ngurah Rai Denpasar, первой скоростной дороге, пятизвездочным отелям, таким как Four Seasons, Bvlgari Resort, Kempinski, Raffles, а также к лучшим пляжам для отдыха и серфинга: Мелести, Улувату, Паданг Паданг, Баланган.

План предпродажных платежей включает **рассрочку на один год с первым взносом в размере 15%** и ожидаемым ROI (возвратом инвестиций) в диапазоне от 12 до 15%.

Все это делает виллы на Бали, в районе Мелести, идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и престижный образ жизни на этом прекрасном острове.

Информация обновлена: 02.08.2024 г.

Фотогалерея







