






# Роскошные виллы на Бали в жилом комплексе от застройщика (00291)



**520 000 €**

-  Площадь **200 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Индонезия, Бали**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Виллы на Бали, в районе Меласты, представляют собой премиальный комплекс для долгосрочного проживания и инвестирования.

Расположенный в престижном районе, этот комплекс сочетает в себе европейские стандарты качества строительства с архитектурным минимализмом, обеспечивая высокий уровень комфорта и приватности для жильцов.

### Описание вилл:

- 3 спальни
- площадь 200 м<sup>2</sup>
- размер участка 3 сотки
- 2 этажа
- собственный бассейн
- система охлаждения
- стиральная машина

- стоянка
- полностью укомплектованна мебелью

### **Особенности вилл:**

- Размер участка - 0,9 гектара
- Возможность аренды на 28 лет с приоритетным продлением еще на 25 лет
- Архитектурный минимализм с пластичными формами и панорамным остеклением, обеспечивающим вид на океан
- Натуральные материалы, продуманная эргономика и внимание к комфорту
- Собственные бассейны для каждой виллы

### **Инфраструктура комплекса включает:**

- Бич-клуб Sundays
- Вертолетная площадка
- Ночной клуб Savaya
- Гольф-поле
- Медицинский центр BIMC

Расположение виллы обеспечивает близость к международному аэропорту Ngurah Rai Denpasar, первой скоростной дороге, пятизвездочным отелям, таким как Four Seasons, Bvlgari Resort, Kempinski, Raffles, а также к лучшим пляжам для отдыха и серфинга: Меласта, Улувату, Паданг Паданг, Баланган.

План предпродажных платежей включает **рассрочку на один год с первым взносом в размере 15%** и ожидаемым ROI (возвратом инвестиций) в диапазоне от 12 до 15%.

Все это делает виллы на Бали, в районе Меласта, идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и престижный образ жизни на этом прекрасном острове.

**Информация обновлена: 20.02.2024 г.**

## **Фотогалерея**







