

# Современная роскошная вилла в районе Бадунг (006184)



# 459 472 €

 Площадь	239 м <sup>2</sup>
 Комнат	3 спальни
 Мебель	Полная
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана

## Описание

Вилла, представленная в вашем запросе, предлагает превосходное жилье для тех, кто ищет роскошь и комфорт на острове.

### Основные характеристики виллы:

- Площадь: Общая площадь виллы составляет 239 м<sup>2</sup>.
- Расположение: Вилла расположена в привилегированной зоне, предлагающей изысканный вид на окружающую природу и океан.

- Гостиная и кухня: Просторная гостиная и кухня создают идеальное пространство для семейных вечеров или приемов гостей.
- Бассейн и сад: На территории виллы имеется частный бассейн и ухоженный сад, где жители могут расслабиться и насладиться тихими моментами.
- Парковка: Для удобства владельцев предусмотрено парковочное место площадью 20 квадратных метров.
- 3 этажа (включая крышу).
- 3 комнаты
- Гостиная 42,20м<sup>2</sup>
- 4 ванные комнаты (1 гостевая, 3 в комнатах)
- Бассейн 17,86м<sup>2</sup>
- Сад 22.41м<sup>2</sup>
- Форма собственности: freehold (вилла зарегистрирована на нашу компанию).

Этап строительства: вилла будет готова примерно через 3 месяца.

### **Цена виллы зависит от способа ее приобретения:**

- **При покупке через компанию:** Стоимость виллы составляет \$480 000, что примерно равно \$2000 за квадратный метр. Это включает все налоги, и единственная дополнительная плата - 1% за нотариальное оформление сделки.
- **При покупке на паспорт иностранного гражданина в Нак Ракаі:** Стоимость виллы составляет \$480 000 плюс 5% от стоимости за перепись сертификата собственности, а также 1% за нотариальное оформление сделки.

Эта вилла представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и уединения, делая ее привлекательным вариантом для инвесторов и тех, кто ищет идеальное место для отдыха или постоянного проживания.

**Информация обновлена: 01.05.2025 г.**

## **Фотогалерея**















