

**Апартаменты в  
инновационном жилом  
комплексе в  
непосредственной близости  
от набережной Marasi  
(013495)**



# 276 500 €

 Площадь	32 м <sup>2</sup>
 Комнат	Студия
	1 спальня 2 спальни
 Мебель	Полная
 До моря:	м
 Локация:	ОАЭ, Дубай
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Инновационный жилой комплекс, расположенный в привилегированном месте неподалеку от набережной Marasi и соседних районов Downtown Dubai, Dubai Mall, DIFC,

City Walk, с легким доступом к шоссе Шейха Заеда и A Khail Road.

Этот проект призван изменить представление о городской жизни, обогатив ее новыми возможностями и привлекательными решениями.

Интеграция первой в своем роде внешней лестницы, соединяющей уровень подиума с соседним парком и набережной Marasi Drive, является ключевым элементом концепции комплекса.

Это предложение направлено на повышение уровня городской жизни и стимулирование активного образа жизни среди его жителей, призывая их выходить на улицу и наслаждаться окружающей средой.

### **Типы апартаментов:**

- **студия** площадь от 32 м2 от 276 500 €
- **1 спальня** площадь 57 м2 от 417 300 €
- **2 спальня** площадь 83 м2 от 603 300 €

Фасад здания, выполненный преимущественно из стекла с металлическими акцентами, символизирует современность и изысканность бренда.

Архитектурное решение сочетает в себе функциональность и эстетику, создавая эффектное визуальное впечатление.

Планировки апартаментов разработаны с учетом максимальной эффективности и функциональности.

**Квартиры полностью меблированные** и оборудованные интеллектуальными и модульными решениями для жизни от ORI.

Это революционное решение в области интерьерного дизайна обеспечивает оптимальное использование пространства и создает уютную и удобную обстановку для жителей.

Жители могут наслаждаться полностью оборудованной кухней и высококачественной бытовой техникой, а также уютной и стильной мебелью, которая придает интерьерам особый шарм и уют.

Местоположение **в районе Business Bay** делает этот комплекс еще более привлекательным.

Рядом с известными международными школами, медицинскими учреждениями, супермаркетами и финансовыми центрами, жизнь здесь легка и удобна. Район предлагает множество возможностей для активного и насыщенного образа жизни, а также простые и интуитивно понятные опции для развлечений и отдыха.

#### **План оплаты:**

- 20 % первоначальный взнос
- 30 % во время строительства
- 50 % после передачи ключей

Дата окончания строительства: 2 квартал 2026 г.

Комплекс - это идеальное место для тех, кто ищет уникальное и комфортное жилье в самом сердце Дубая, где современные решения в дизайне и функциональности встречаются с изысканной роскошью и удобствами мирового класса.

**Информация обновлена: 23.02.2024 г.**

## **Фотогалерея**





Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу