

# Виллы класса люкс рядом с гольф-полем на Пхукете, Панг Нга (142317)



837 791 €

🏠 Площадь 403 м<sup>2</sup> - 644 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат 2 спальни  
3 спальни  
4 спальни

🪑 Мебель Частично

🌊 До моря: 2500 м

📍 Локация: **Таиланд, Пхукет**

✈ До аэропорта: **44 км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад

## Описание

Современный комплекс вилл в тихом месте, вблизи национального парка и пляжа с белоснежным песком.

Собственный Country Club и Golf Club на территории комплекса. Опытный девелопер реализовал более десятка проектов по всему миру (Tokyo, Jakarta, California, Hong Kong, Shanghai).

### Детали объекта:

- Сдача: 4 квартал 2024 г.
- До моря: 2.5 км
- Спальни: 2 - 4
- Ванные: 2 - 5
- Жилая площадь: 403 - 644 м<sup>2</sup>
- Площадь участка: 803 - 854 м<sup>2</sup>
- Площадь бассейна: 39 - 46 м<sup>2</sup>

- **Доход:** фактический доход от сдачи в аренду/ **Rental Revenue 60%/40%**
- **Рассрочка:** возможна дополнительная рассрочка до 5 лет

**В комплексе:** новый комплекс из 18 вилл, расположен на берегу озера. На территории комплекса есть гольф-поле, теннисный корт и СПА-центр.

**На вилле:** во всех виллах вид на озеро. Интерьеры выполнены в стиле Thai modern с использованием натуральных, экологичных материалов и базовых цветов. Большое внимание уделено деталям, чтобы сделать проживание на вилле максимально комфортным.

**Особенность:** комплекс вилл находится в тихом уединенном месте.

До международного аэропорта на Пхукете можно добраться за 50 минут.

**В стоимость включено:** отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры, ландшафтный дизайн.

**В стоимость не включено:** пакет мебели.

**Расположение:**

- Аэропорт 44 км
- Патонг 74,2 км
- Торговый центр 0,8 км
- Супермаркет 0,8 км
- Рестораны 0,5 км
- Госпиталь 15,3 км
- Гольф-клуб 0,1 км
- Яхт-клуб 35,3 км

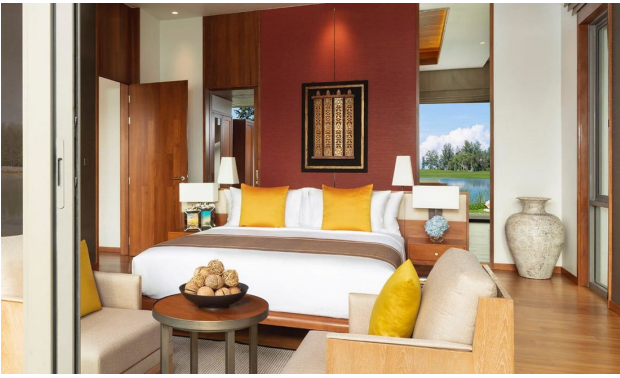
**Информация обновлена: 05.03.2024 г.**

# Фотогалерея















Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу