

# Идеальная инвестиция: просторная квартира от инвестора в центре Махмутлара (29200)



# 144 500 €

 Площадь	125 м <sup>2</sup>
 Комнат	3+1 пентхаус
 Мебель	Полная
 До моря:	250 м
 Локация:	Турция, Алания, Махмутлар
 До аэропорта:	25 км
 До центра города:	10 км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Предлагаемая квартира имеет планировку **3+1** и располагается на **верхних этажах**, что обеспечивает прекрасный вид на море и окружающую местность, а также

дополнительное чувство приватности и уединения.

### Описание квартиры:

- 3+1 дуплекс
- площадь 125 м2
- 11-12 этаж

### Преимущества этой квартиры явно выделяют ее среди других предложений на рынке:

- **Идеальная локация:** Расположенная в самом сердце Махмутлара, квартира находится всего в 250 метрах от берега моря. Практически на пороге комплекса располагается популярный пляж Барбаросса. Всего в нескольких минутах ходьбы располагаются крупнейший торговый центр Migros 3M и субботний рынок, что делает эту локацию идеальным местом для комфортного проживания и отдыха.
- **Просторные планировки:** Квартиры в комплексе отличаются просторными планировками, построенными по старым разрешениям, что гарантирует максимальный комфорт. Большие спальни, просторные коридоры и широкие балконы-террасы создают уютную обстановку для проживания.
- **Готовый арендный бизнес:** В стоимость квартиры уже включена мебель и бытовая техника, что делает ее идеальным вариантом для инвестиции в арендный бизнес. Комплексы в этой локации являются одними из самых востребованных среди туристов и местных жителей как для краткосрочной, так и для долгосрочной аренды. Благодаря **наличию Искана** покупателям гарантирована безопасность сделки.

### На территории комплекса:

- открытый бассейн с детской секцией
- место для барбекю возле бассейна
- детская игровая площадка
- парковка
- ландшафтный дизайн

- система видеонаблюдения 24/7
- охраняемая огороженная территория

Эта квартира сочетает в себе превосходные условия для жизни, отдыха и инвестиций, делая ее привлекательным выбором для различных категорий покупателей.

**Информация обновлена: 11.03.2024 г.**

## Фотогалерея













































