

# Виллы в современном жилом комплексе в районе Татлысу (002199)



**500 000 €**

-  **Площадь** 73 м<sup>2</sup> - 383 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 1 спальня  
2 спальни
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 1000 м
-  **Локация:** Северный Кипр, Фамагуста
-  **До аэропорта:** км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

Татлысу — это прекрасный город, расположенный на северо-востоке Северного Кипра, вдоль побережья Средиземного моря.

В комплексе вы можете выбрать между двумя типами жилья.

Первый — это **уютные лофты 1+1**, которые расположены на первом этаже и предоставляют доступ к просторной террасе и собственному саду. Эти апартаменты идеально подходят для тех, кто ценит природную красоту и хочет наслаждаться открытыми пространствами.

Второй вариант — это **роскошные 1+1 пентхаусы** с балконом и террасой на крыше, откуда открываются завораживающие виды на окружающую природу и море. Эти пентхаусы созданы для истинных ценителей комфорта и роскоши.

В комплексе также доступны **двухспальные виллы 2+1**. Это 110 м<sup>2</sup> закрытого пространства + внешние террасы и балконы 50 м<sup>2</sup> + терраса на крыше 30 м<sup>2</sup> + частный бассейн 4x8 и сад 80 м<sup>2</sup>. Таунхаусы с личным бассейном и садом. Этот вариант подходит

для семей и тех, кто хочет наслаждаться приватностью и простором собственного дома.

Близость моря 1000 метров.

#### **Расположение:**

- аэропорт 40 мин.
- супермаркет 1 мин.
- аптека 6 мин.
- школа 19 мин.
- детский сад 18 мин.
- больница 18 мин.

#### **Инфраструктура проекта:**

- 2 открытых бассейна с барами
- спа-центр (массаж, сауна, тренажерный зал, закрытый бассейн)
- детская игровая площадка
- спортивная площадка
- теннисный корт
- супермаркет
- прокат автомобилей

Но это еще не все!

**На территории жилого комплекса также запланированы: Площадка для барбекю**, где вы сможете приготовить вкусные блюда на свежем воздухе. **Искусственный водопад**, который добавит красоты и атмосферности этому удивительному месту. **Фотозона**, где вы сможете создать незабываемые фотографии. **Уютный лаунж**, идеальное место для отдыха и общения с соседями и друзьями. **Детская площадка**, где ваши дети будут наслаждаться играми и активно проводить время.

Все цены включают технику Bosch, телевизор Samsung, кондиционер, полы с подогревом во всех комнатах, встроенную кухонную мебель и оборудованные ваннные комнаты.

#### **План оплат:**

- первоначальный взнос 35%
- до ноября 2025 года - беспроцентная рассрочка 65%

Дата окончания строительства: июнь 2026 г.

Информация обновлена: 05.02.2025 г.

## Фотогалерея









