








# Роскошный комплекс с апартаментами и виллами в самом сердце Беравы, Чангу (001371)



# 209 900 € - 377 800 €

 Площадь	72 м <sup>2</sup> - 114 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
	2 спальни
	3 спальни
 Мебель	Полная
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Роскошный комплекс с 44 апартаментами и виллами с частным бассейном.

Расположен в самом сердце Беравы, где вы можете насладиться уникальной и завораживающей архитектурой, беспрепятственным видом на раскинувшиеся рисовые

поля, которые, кажется, простираются бесконечно до горизонта.

### **Удобства на территории включают:**

- Кафе
- Парковка
- Коворкинг-пространство
- Тренажерный зал
- Крыша с VIP-залом
- Услуги парковщика
- 24-часовой администратор

### **Полностью меблированная вилла включает в себя:**

- **1 спальня цена от \$225.000** Площадь виллы 72 м2.Вилла с бассейном.
- **2 спальни цена от \$305.000** Площадь виллы 95 м2.
- **3 спальни цена от \$405.000** Площадь виллы 114 м2.
- 1, или 2, или 3 ванные комнаты
- кухня-столовая
- гостиная
- бассейн

### **Цены на таунхаусы с 1 спальней - это предпродажные цены:**

- 245 000 \$ - 30% первоначальный взнос
- 235 000 \$ - 50% первоначальный взнос
- 225 000 \$ - полная оплата

**В настоящее время есть возможность получить цену \$ 235 000 с первоначальным взносом 30%.**

В наличии всего 2 единицы!

Увеличение стоимости после ввода в эксплуатацию: от +40%

Комплекс окружен рисовыми полями, которые в этом районе практически исчезли. Из некоторых вилл открывается **вид на вулканы.**

Эта красивая резиденция расположена в непосредственной близости от пляжа Берава, одного из самых известных пляжей Бали.

Всего в **5 минутах ходьбы от пляжа**, в окружении ресторанов, пляжных клубов и трех международных школ.

Рентабельность инвестиций **до 16%**.

Срок аренды 25 лет.

**Первоначальный взнос 50%**. Рассрочка на 9 месяцев.

Завершение строительства: 3 квартал 2024 года.

**Информация обновлена: 16.10.2024 г.**

## Фотогалерея









