

# Роскошные виллы с современным дизайном в престижном закрытом комплексе в районе Pila, Ларнака (004148)



**603 000 €**

**🏠** Площадь **230 м² - 317 м²**

**🏠** Комнат **3 спальни**  
**4 спальни**

**🪑** Мебель **Частично**

**🌊** До моря: **550 м**

📍 Локация: Кипр, Ларнака

✈ До аэропорта: км

🏠 До центра города: км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж
- ✓ Охрана

## Описание

Представляем вашему вниманию роскошную виллу с современным дизайном, встроенную в престижный закрытый комплекс в живописном районе Pila, Ларнака.

Этот недавно построенный комплекс обеспечивает роскошную жизнь в окружении уютных домов и красиво оформленных ландшафтных садов.

### Типы вилл:

- **3 спальни** площадь 230 м2 стоимость от 603 000 €
- **4 спальни** площадь 317 м2 стоимость от 846 000 €

Вилла предлагает три или четыре просторные спальни, каждая из которых имеет свою собственную ванную комнату, обеспечивая высокий уровень приватности и комфорта для всех жильцов.

Открытая планировка гостиной и столовой создает пространство для семейного время препровождения и развлечений, а наличие камина добавляет романтики и уюта.

Особенностью этих вилл является уникальный сад на крыше, где можно наслаждаться живописными видами на море и горы, отдыхая в тишине и спокойствии.

**Открытый бассейн** приглашает к освежающим купаниям в теплые дни, а солнечные панели на крыше обеспечивают энергосбережение и экологически чистый способ подогрева воды.

На первом этаже расположена прачечная, что обеспечивает удобство в бытовых делах. Кроме того, предусмотрены крытая парковка и кладовая, что обеспечивает место для хранения вещей и удобство парковки автомобиля.

Расположение этого комплекса является его большим преимуществом, так как он находится в пешей доступности **от моря, всего в 550 метрах**.

Все необходимые объекты инфраструктуры, такие как центр города, магазины, рестораны и развлекательные заведения, находятся в непосредственной близости, обеспечивая максимальный комфорт и удобство для жителей этой роскошной виллы.

Дата окончания строительства: 12.2024 г.

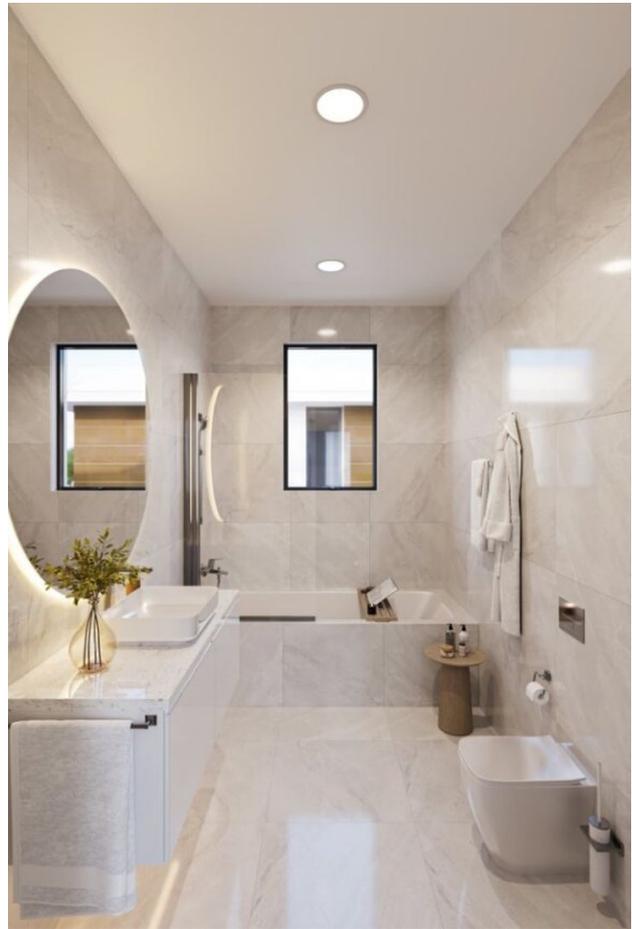
**Информация обновлена: 15.03.2024 г.**

## Фотогалерея









## FLOORPLANS

### 3-BEDROOM RESIDENCE

#### PROPERTY DETAILS

Total covered area (sq.m)	230
Living area (sq.m)	165
Covered verandas (sq.m)	22
Utility areas (sq.m)	43
Uncovered verandas	85
Bedroom(s)	3
Bathroom(s)	3
Covered parking spaces	1



## FLOORPLANS

### 4-BEDROOM RESIDENCE

#### PROPERTY DETAILS

Total covered area (sq.m)	317
Living area (sq.m)	193
Covered verandas (sq.m)	41
Utility areas (sq.m)	83
Uncovered verandas	148
Bedroom(s)	4
Bathroom(s)	4
Covered parking spaces	2





Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу