








# Апартаменты с обслуживанием в строящемся жилом комплексе в центре Афин (002434)



# 100 000 €

 Площадь	17 м <sup>2</sup> - 29 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
 Мебель	Полная
 До моря:	м
 Локация:	Греция, Афины
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса

## Описание

Представляем вам уникальный проект по строительству студенческого, корпоративного жилья, который представляет собой современные и функциональные апартаменты, предназначенные для краткосрочного проживания.

### «Апартаменты с обслуживанием»

Апартаменты с обслуживанием — это гибкие жилые помещения, которые полностью меблированы и оборудованы по последнему слову дизайнерских тенденций, они оснащены всей бытовой техникой, чтобы создать домашнюю обстановку как для краткосрочного, среднесрочного, так и для длительного проживания.

Этот проект развивается на участке площадью 629 м2 с общей площадью здания 3 050,13 м2.

В этом здании будет размещено 57 апартаментов и один магазин.

Высокодоходная возможность в центре Афин, Дафни, с годовой доходностью до 6,6%.

Здание состоит из шести уровней (подвал, цокольный этаж, мезонин, 1, 2, 3 этаж).

На каждом этаже расположены 19 квартир открытой планировки с балконами средней площадью 23 кв.м.

В каждом из них арендаторам предоставляются такие удобства, как сад на крыше и тренажерный зал.

Это новый, инновационный и инвестиционный продукт, который предлагает перепродажу недвижимости в короткие сроки и с высокой рентабельностью.

В объекте имеется система «умный дом», а также все противопожарные и санитарные нормы соблюдены.

#### **Основные моменты инвестиции:**

- 100% заполняемость круглый год
- профессиональное управление апартаментами
- отсутствие коммунальных платежей
- отсутствие затрат на управление
- высокий доход от студентов и молодых специалистов

#### **Расположение:**

- всего в 400 м. от станции метро «Агиос Иоаннис»
- 500 м от станции метро «Дафни»
- 370 м от Афинской академии гимнастики (TEFAA)
- 75 м от кинотеатра
- 170 м от супермаркета
- 3 км от центра Афин (Синтагма)

Сдача проекта запланирована на первый квартал 2025 года.

Технический обзор проекта подчеркивает его современность и экологическую ориентированность.

Этот проект представляет собой идеальную возможность для инвестирования в современное и перспективное жилье, предназначенное для студентов и корпоративных клиентов, обеспечивая им комфортное и безопасное проживание.

**Информация обновлена: 20.03.2024 г.**

## Фотогалерея

