

# Апартамент с красивым видом в элитной спокойной резиденции на западе Ниццы (003373)



**685 000 €**

-  Площадь **110 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Полная**

-  До моря: **м**
-  Локация: **Франция, Ницца**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж
- ✓ Лифт

## Описание

Предлагается уникальная возможность стать обладателем изысканного апартаментов с великолепным видом в престижной и уединенной резиденции **на западе Ниццы**, в прекрасном районе Fabron.

Этот элитный комплекс был возведен в 1989 году и предлагает обширные удобства для своих жителей.

На территории комплекса имеется **бассейн, система охраны, электрические ворота, видеонаблюдение и красивый парк**, создающий атмосферу уюта и спокойствия.

Апартамент расположен **на втором этаже** пятиэтажного жилого здания и доступен с помощью лифта.

Он находится в идеальном состоянии и оснащен всем необходимым для комфортного проживания.

Внутри апартаментов установлены двойные стеклопакеты, электрические жалюзи, сигнализация, кондиционеры, бронированная дверь. Отличается южной, восточной, северной и западной экспозицией окон, что обеспечивает прекрасное естественное освещение и виды на море.

**Общая площадь апартаментов составляет 110 м<sup>2</sup>** и включает в себя **три уютные спальни**, просторную гостиную площадью 60 м<sup>2</sup> с выходом на террасу площадью 20 м<sup>2</sup>, полностью оборудованную кухню, две ванные комнаты с душевыми кабинами и два туалета.

Комплекс также предлагает **гараж** на одно автомобильное место.

Коммунальные платежи составляют 265 евро в месяц, а налог на недвижимость - 1784 евро в год.

Отопление осуществляется с помощью кондиционера на тепло, а горячая вода обеспечивается с помощью индивидуального нагрева воды.

Рядом с комплексом находятся магазины и пляж, а международный аэропорт находится в нескольких минутах езды.

Цена за этот роскошный апартамент составляет 685 000 €.

**Информация обновлена: 22.03.2024 г.**

## **Фотогалерея**





