






# Апартаменты в современном стиле в престижной резиденции в квартале MONT BORON, Ницца (005373)



**890 000 €**

 Площадь **154 м<sup>2</sup>**

 Комнат **4 спальни**

 Мебель	Полная
 До моря:	м
 Локация:	Франция, Ницца
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Гараж
- ✓ Лифт

## Описание

Апартаменты в престижной резиденции квартала MONT BORON представляют собой идеальное сочетание современного стиля и роскоши.

Построенные в 1985 году, они воплощают в себе элегантность и комфорт, сочетая внимание к деталям с изысканным дизайном.

Расположенные в окружении красивого ухоженного парка с бассейном, апартаменты предлагают уникальное сочетание удобств и прекрасных видов на море, город и горы.

Охраняемая территория комплекса обеспечивает безопасность и комфорт, а наличие лифта облегчает доступ ко всему пространству.

**Площадь апартаментов составляет 154 м<sup>2</sup>**, включая **четыре просторные спальные комнаты** с выходом на террасу, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами.

Гостиная площадью 42 м2 станет идеальным местом для встреч с друзьями и семейных посиделок.

**Полностью оборудованная кухня**, кабинет, две ваннные комнаты с ванной и душевой кабиной, прачечная и отдельный студио дополняют функциональность этого просторного жилища.

**Два кладовых помещения** обеспечат достаточно места для хранения вещей.

Для удобства владельцев предусмотрен **охраняемый гараж** на два автомобиля.

Рядом с комплексом расположены все необходимые объекты инфраструктуры, такие как автобусная остановка, магазины, железнодорожный вокзал, детский сад и средняя школа.

Апартаменты обладают всеми современными удобствами, включая кондиционеры, систему видеонаблюдения, электрические жалюзи и сигнализацию. Отопление осуществляется через кондиционеры на тепло, а горячее водоснабжение обеспечивается индивидуальным нагревом воды.

Стоимость этого роскошного жилья составляет 890 000 €, с коммунальными платежами в размере 450 € в месяц и налогом на землю в размере 2590 € в год.

Эти апартаменты представляют собой идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, стиль и прекрасные виды.

**Информация обновлена: 22.03.2024 г.**

## **Фотогалерея**





