

# Комплекс вилл и апартаментов от застройщика, живописный район Каргыджак (03225)



98 500 € - 510 500 €

🏠 Площадь 53 м<sup>2</sup> - 185 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат 1 спальня  
2 спальни  
3 спальни

🪑 Мебель Частично

-  До моря: **4000 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Каргыджак**
-  До аэропорта: **20 км**
-  До центра города: **10 км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

Новый проект расположен **в живописном районе Каргыджак города Алания**, на участке в 32 акра, в окружении природы.

В комплексе 166 объектов:

- 14 жилых блока по 3 и 4 этажа
- 42 эксклюзивных виллы

Жильцы могут наслаждаться просторными и уютными апартаментами, где окна пропускают много естественного света. Эксклюзивные виллы предлагают еще больше

роскоши и приватности. Разработанные с учетом высоких стандартов, они предлагают просторные интерьеры, личные бассейны и огромные участки земли, окруженные зеленью и умиротворенной атмосферой природы.

14 блоков в проекте состоят из двух разных типов.

### **8 юнитов первого типа, включая:**

#### **Ground Floor**

- 2 юнита 1+1 с садовыми участками (всего 69 м<sup>2</sup>): Уютные квартиры 1+1, окруженные природой, с частным садовым участком. С общей площадью 69 квадратных метров они предлагают спокойное проживание.
- 2 юнита 2+1 с садовыми участками (всего 91 м<sup>2</sup>): Погруженные в природу, эти квартиры 2+1 окружены частным садовым участком. С общей площадью 91 квадратных метров они предлагают жителям мирное проживание.

#### **First Floor**

- 3 юнита 1+1 (всего 53 м<sup>2</sup>): Стильные квартиры 1+1 с практичными жилыми помещениями. С общей площадью 53 квадратных метров, эти квартиры разработаны, чтобы удовлетворить требования современной городской жизни.

#### **First Floor and Roof Floor Combination**

- 1 юнит VIP 3+1 (всего 182 м<sup>2</sup>): Роскошная квартира 3+1, где сочетаются роскошь и комфорт. С общей площадью 182 квадратных метров, оборудована просторными жилыми помещениями, уникальными деталями и высокими стандартами качества.

### **Второй тип включает 10 юнитов:**

#### **Basement Floor**

- 2 юнита 1+1 с садовыми участками (всего 80 м<sup>2</sup>): Уютные квартиры 1+1, окруженные природой, с частным садовым участком. С общей площадью 80 квадратных метров они предлагают жителям спокойное проживание.

#### **Ground Floor**

- 2 юнита 1+1 с садовыми участками (всего 69 м<sup>2</sup>): Уютные квартиры 1+1, окруженные природой, с частным садовым участком. С общей площадью 69 квадратных метров они предлагают спокойное проживание.
- 2 юнита 2+1 с садовыми участками (всего 91 м<sup>2</sup>): Погруженные в природу, эти квартиры 2+1 окружены частным садовым участком. С общей площадью 91 квадратных метров они предлагают жителям мирное проживание.

### **First Floor**

- 3 юнита 1+1 (всего 53 м<sup>2</sup>): Стильные квартиры 1+1 с практичными жилыми помещениями. С общей площадью 53 квадратных метров, эти квартиры разработаны, чтобы удовлетворить требования современной городской жизни.

### **First Floor and Roof Floor Combination**

- 1 юнит VIP 3+1 (всего 182 м<sup>2</sup>): Роскошная квартира 3+1, где сочетаются роскошь и комфорт. С общей площадью 182 квадратных метров, оборудована просторными жилыми помещениями, уникальными деталями и высокими стандартами качества.

**Виллы** имеют жилую площадь 62 м<sup>2</sup>, и между каждой виллой есть частная площадь 10,00 метров. Когда открывается дверь виллы, галерейное пространство с камином не только приветствует вас, но и обнимает вас теплой атмосферой. С общей площадью 165 и 185 м<sup>2</sup> два типа вилл оснащены частным гаражом площадью 25 м<sup>2</sup> и бассейном бесконечности площадью 27 м<sup>2</sup>, где вы можете наслаждаться окружающей природой и расслабиться после долгого дня.

Таким образом, на каждом этапе погрузитесь в природу, переживите жизнь, украшенную роскошью.

**Инфраструктура комплекса** подходит для каждого возраста и на любой вкус:

- Открытый бассейн и джакузи
- Закрытый бассейн и джакузи
- Фитнес-центр
- Детский клуб
- Бильярд
- Настольный теннис
- Кинозал

- Боулинг
- Сквош
- Открытый кинотеатр
- Баскетбольная площадка
- Открытая парковка
- Ресторан
- Starbucks
- Магазин
- Парикмахерская
- Зоны отдыха с кострами
- Места для барбекю
- Бизнес-зал
- Игровая комната Playstation
- Турецкая баня (Хамам)
- Сауна
- Массажная комната
- Йога-зал
- Боксерская площадка
- Детская игровая площадка
- Открытое йога-пространство
- Открытый спортивный парк
- Зарядная станция
- Прачечная
- Служба трансфера

**Расположение:**

- Расстояние до пляжа: 4 км
- Расстояние до аэропорта: 20 км
- Расстояние до медицинского центра: 3.5 км

Дата начала строительства проекта: 30.04.2024

Дата завершения строительства проекта: 30.12.2026

**План платежей:**

- 35% первоначальный взнос
- рассрочка 0% до окончания строительства

Это не просто место для жизни, это уникальное сообщество, где роскошь и природа сливаются воедино, чтобы создать идеальное пространство для вашей жизни и отдыха.

**Информация обновлена: 07.03.2025 г.**

## Фотогалерея













