






# Просторные квартиры в новом жилом комплексе в прекрасном районе Оба (00508)



**675 000 €**

-  Площадь **118 м<sup>2</sup> - 212 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3+1 пентхаус  
4+1 пентхаус**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Турция, Алания, Оба**

✈ До аэропорта: 42 км

🏠 До центра  
города: 4 км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Новый жилой комплекс, расположен в прекрасном городе Алания, в районе Оба всего в 7 минутах езды от его центра.

Этот проект представляет собой современное жилище, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость.

Общая площадь земельного участка составляет 600 м<sup>2</sup>, на которой размещается единственный блок с 5 этажами.

**Всего в комплексе предусмотрено 10 квартир, среди которых представлены два типа:**

- 3+1
- 4+1 дуплекс

Проект идеально расположен для комфортной жизни.

Всего в 25 минутах езды находится аэропорт Газипаша, а до берега моря всего 4 минуты пешком.

Рядом с жилым комплексом находятся ключевые объекты инфраструктуры: школа всего в 5 минутах ходьбы, супермаркет METRO в 1 минуте и больница в 2 минутах.

### **Планировка квартир включает в себя просторные помещения с площадью:**

- Квартиры 3+1: 118 м2 (включая 111 м2 жилой площади)
- Дуплексы 4+1: 212 м2 (включая 201 м2 жилой площади)

Строительство началось 1 января 2024 года и планируется завершить к 30 ноября 2024 года.

Инфраструктура комплекса включает в себя разнообразные удобства для жителей, такие как **открытый бассейн, зона барбекю, сауна**, а также **парковка**, удобно расположенная под самим зданием.

### **В квартирах используются только высококачественные материалы и оборудование:**

- Лифты от Kone обеспечивают надежный и комфортный подъем
- Полы по всей квартире подогреваются системой Danfoss для создания уюта в любое время года
- Для бытовой техники предпочтение отдается марке BOSCH, включая кондиционер Mitsubishi, холодильник, стиральную и посудомоечную машины, духовку и вытяжку
- Система подогрева воды обеспечивается технологией Viessmann, гарантируя непрерывный доступ к горячей воде

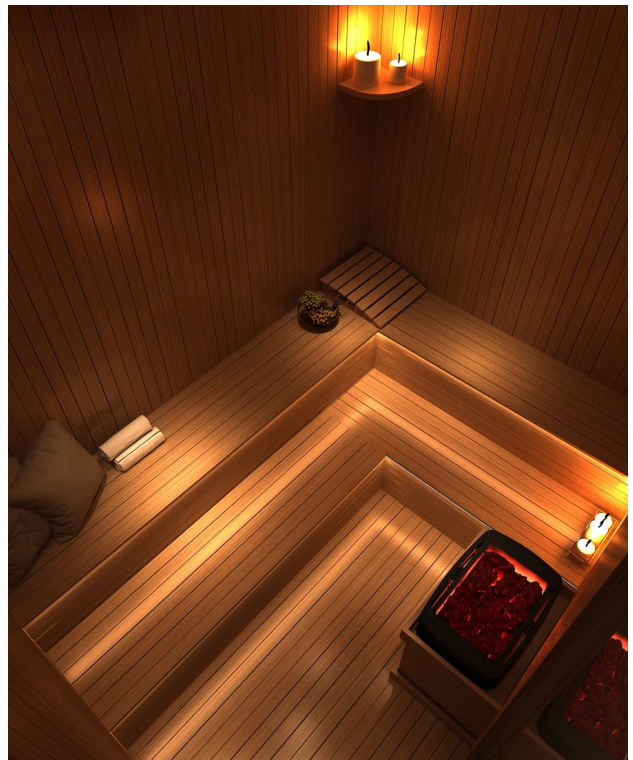
Этот жилой комплекс представляет собой превосходное сочетание комфорта, удобства и высокого качества жизни, делая его идеальным выбором для тех, кто стремится к идеальному жилью в привлекательном месте.

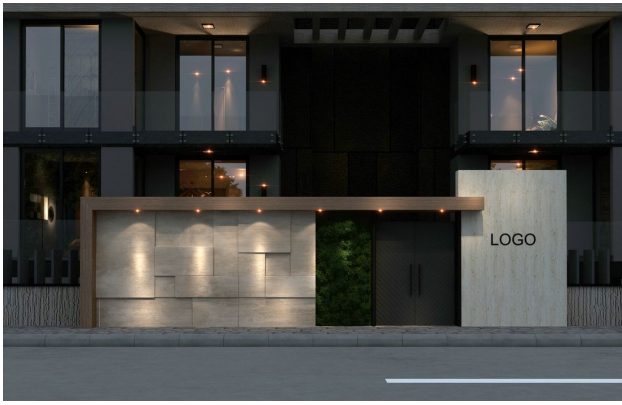
**Информация обновлена: 12.03.2025 г.**

# Фотогалерея

















Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу