Современная квартира в монолитном доме с видом на море и горы в Батуми (00270)

115 400 €

Площадь	63 м²
Комнат	1 спальня
Мебель	Полная
До моря:	м
Локация:	Грузия, Батуми
До аэропорта:	км
До центра города:	км

Свойства

- Вид на море
- Вид на горы
- Балкон/Терраса
- Лифт
- Электрогенератор

Описание

Продается уникальная полностью меблированная квартира, расположенная на 30-м этаже в доме с видом на море и горы.

Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и стильное жилье в сердце города.

Описание квартиры:

- 1+1
- площадь 62, 5 м2

- 1 ванная комната
- 30 этаж

Дом представляет собой современное строение с тремя подъездами, оборудованными круглосуточным видеонаблюдением, и имеет в своем распоряжении **5 пассажирских и 1 грузовой лифт.**

Все лифты прошли тщательную проверку, а также имеют сертификаты безопасности, действующие на момент проверки 24 мая 2025 года. Дополнительно предусмотрен домашний генератор, обеспечивающий электричество в случае временного отключения.

Квартира представляет собой образец высококачественного ремонта по дизайн-проекту, выполненного для собственного комфорта.

Стоимость ремонта и мебели превышает стоимость квартиры.

Все коммуникации, включая радиаторное отопление, теплые полы, водоснабжение и электроснабжение, выполнены по проекту с инженерными расчетами, соответствующими всем требованиям СНиП. Сантехнические коммуникации и керамическая плитка итальянского производства, а также качественная штукатурка стен и потолков обеспечивают безупречный внешний вид помещений.

В квартире установлена современная бытовая техника фирмы Bosh, а также электромонтажная продукция немецкой компании ABB.

Кухня оборудована гранитной столешницей и фасадами из МДФ, а шкафы-купе имеют зеркальные фасады для увеличения пространства.

Кровать с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом создают комфортные условия для сна, а панорамные окна с москитными сетками позволяют наслаждаться прекрасным видом, не беспокоясь о насекомых.

Дополнительные преимущества включают охранную сигнализацию, что обеспечивает дополнительный уровень безопасности.

Покупателю предоставляется полная история квартиры, включая дизайн-проект, электрические схемы и расчеты, а также фотофиксация всех скрытых работ.

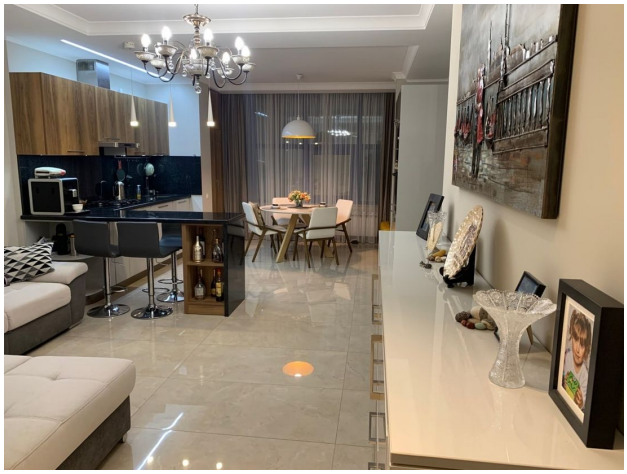
Характеристика квартиры:

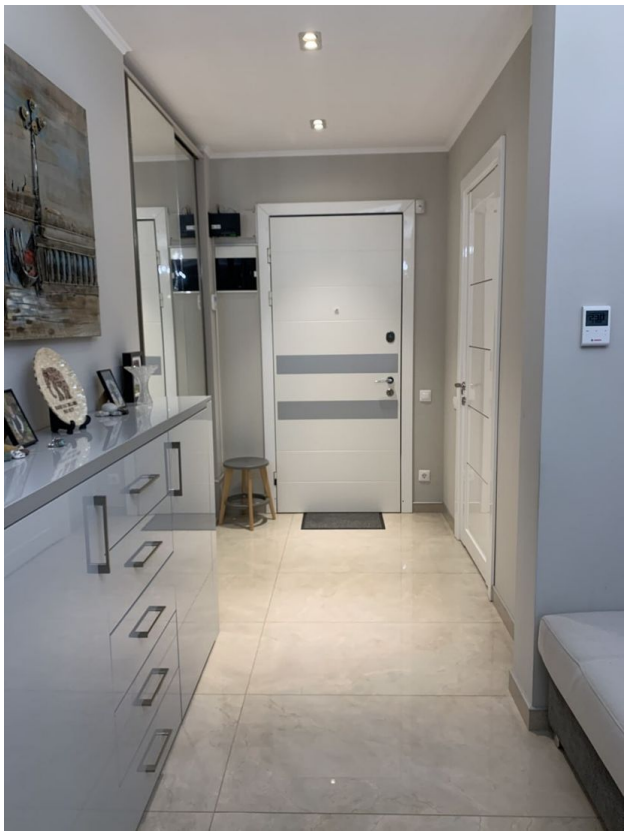
- Сантехника: умывальник и унитаз «Дуравит», монтаж «Геберит» - немецкий
- Все смесители для: умывальника, кухни. раковина, 2 смесителя в душе (потолочный "дождь" и ручной), гигиенический душ-унитаз (весь скрытый механизм смесителя вмонтирован в стену), немецкий - "Hansgrohe" и "Grohe"
- Бытовая техника: встроенная духовка, вытяжка над плитой, встроенная микроволновая печь, 2-контурный газовый котел, с дополнительной возможностью выноса, внутри квартиры, пульт управления температурой - вся фирма Bosh
- Встроенная стиральная машина, инвентарь. Кондиционер AR 18, два телевизора (в том числе один 4K, диагональ 125 см) – Samsung;
- Большой 2-х камерный холодильник «Хитачи» японский, высота 1,9м.
- Комбинированный газ-электр. варочная панель "Gorenje" - Италия
- Электромонтажная продукция (розетки, выключатели, автоматы с УЗО и т.д.) немецкой компании ABB
- Большая кухня с рабочей поверхностью, выполненной из натуральных материалов. гранитная столешница – 4,2 погонных метра. и гранитный фартук – 2,7 погонных метра. , с фасадами МДФ
- Большие шкафы-купе с зеркальными фасадами в зале и спальне
- Кровать на 2 человека, шириной 1,8 м, с подъемным механизмом и местом для хранения вещей под ним, турецкий ортопедический матрас «Избирятак», изготовленный по технологии Viscostar (эффект памяти)
- Мраморные подоконники - 12.5
- Занавески на всех окнах

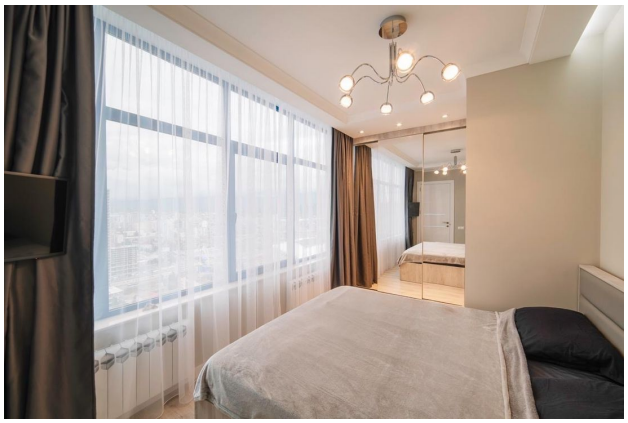
Эта квартира представляет собой идеальное сочетание комфорта, стиля и безопасности, идеально подходящее как для собственного проживания, так и для инвестиций.

Информация обновлена: 27.03.2024 г.

Фотогалерея







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу