

Отельный комплекс премиальных вилл в туристическом районе Умалас (010173)



241 400 €

-  Площадь **100 м²**
-  Комнат **1 спальня**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **3000 м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**
-  До аэропорта: **км**

 До центра
города:

км

Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

Описание

Отельный комплекс из 11-и односпальных премиальных вилл в приватной локации в главном туристическом районе Бали - Чангу, Умалас. Этот действующий комплекс состоит из односпальных вилл, которые пользуются **заполняемостью выше 90%**. ТОП локация: 3 км от пляжа Бату Белиг.

Эти виллы имеют **высокий рейтинг** на интернет-площадках аренды недвижимости благодаря своему идеальному формату для краткосрочной аренды. Вложение в этот комплекс обеспечивает **пассивный доход** без необходимости участия в процессе управления.

Расположенный в центре "модного треугольника Бали" **в районе Умалас**, комплекс находится в непосредственной близости от международных школ, международного детского сада, пляжей Берава и Бату Белиг, а также большого количества ресторанов и кафе.

Район Умалас известен колоритом и атмосферой настоящего Бали, что делает его привлекательным для туристов и инвесторов. В окружении главных туристических локаций с лучшими пляжными клубами и модными заведениями, эти виллы представляют собой отличную инвестиционную возможность.

Удобства виллы:

Наслаждайтесь особой атмосферой и приватным стилем островного отдыха

- Зона с лежаками
- Просторная стильная спальня
- Диванная зона
- Большой smart телевизор
- Просторная ванная комната с видом на бассейн
- Кухня с обеденной зоной
- Бассейн

Также предоставляется рассрочка на 6 месяцев с первоначальным взносом 30%.

Срок аренды: 30 лет с продлением на 30 лет по фиксированной цене

Доходность: 15% годовых

Условия проживания: Без ограничений на личное проживание

Расходы на месячное обслуживание: 350\$ в месяц

Это идеальная возможность приобрести свой собственный кусочек рая на острове Бали и получить стабильный доход от аренды недвижимости.

Срок сдачи **май 2023**.

Информация обновлена: 01.04.2024 г.

Фотогалерея





