






# Квартира в престижном новом кондоминиуме, в центре Рима (00371)



**1 300 000 €**

-  Площадь **120 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Италия, Рим**

✈ До аэропорта: км

🏙 До центра  
города: км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса

## Описание

Квартиры в престижном новом кондоминиуме, в центре Рима, у подножия Авентинского холма, рядом с площадью Piazza Albania.

Закрытый жилой комплекс состоит из трех зданий, построенных в 1950-х годах и отреставрированных в 2020 году с использованием новейших энергосберегающих технологий, реконструкция которых была поручена всемирно признанным студиям архитектуры и дизайна интерьеров.

---

Квартира площадью **120 кв.м. продается совершенно новая**, с хорошим ремонтом, с технологически продвинутой домашней автоматизацией и энергосберегающими системами.

**Квартира находится на четвертом этаже**, обслуживается двумя лифтами OTIS, консьержем и распределена следующим образом:

- большой подъезд;
- большая гостиная с обеденной зоной с престижной кухней Dada Molteni высочайшего итальянского дизайна;
- 3 спальни (с возможностью, что одна из них может быть кабинетом);
- 2 ванные комнаты (одна из которых примыкает к спальне, оборудована турецкой баней/хаммамом);
- прачечная;

- большая терраса 20 кв.м. с видом на элегантные сады, окружающие площадь Пьяцца Албания.

Базовая отделка квартиры представлена оригинальными материалами ведущих итальянских брендов, что является максимальным выражением качества и функциональности дизайна интерьера:

- мраморные покрытия и убранство терм Антонио Лупи;
- паркет из натурального дерева Cadarin Group;
- теплоизоляционные деревянные окна;
- Система Brise Soleil, солнцезащитные средства, нанесенные на внешний фасад, чтобы уменьшить проникновение УФ-лучей и, следовательно, уменьшить использование кондиционера, не препятствуя проникновению солнечного света внутрь квартиры.

Также квартира оснащена функциональной кухней Dada Molteni, ведущий мировой бренд итальянского дизайна, с самыми современными моделями техники Miele, в том числе: **функциональный остров, два больших холодильника, печь-гриль, микроволновка, две морозильные камеры, винный погреб.**

Квартира оборудована индивидуальной Системой домашней автоматизации «Умный Дом», имеет сертификат энергоэффективности А+.

---

#### **Квартира также включает в себя:**

- частную парковку площадью 13 кв.м.
  - подвал 3 кв.м.
- 

**Собственники квартиры имеют доступ к услугам**, предлагаемым жителям кондоминиума, а именно:

- частный тренажерный зал;
- служба консьержа и наблюдения, активная 24 часа в сутки с постоянным видеонаблюдением;
- многофункциональное помещение для организации встреч и мероприятий;
- общий сад;
- пункт подзарядки электромобилей.

Информация обновлена: 02.04.2024 г.

## Фотогалерея



