


Апартаменты с видом на море в Лефке. Первая линия! (001375)




80 689 € - 872 961 €

 **Площадь** 42 м² - 572 м²

Студия

 **Комнат** 1 спальня
2 спальни
3 спальни

 **Мебель** Частично

 **До моря:** 100 м

 **Локация:** Северный Кипр, Гюзельюрт

 До аэропорта: **км**

 До центра
города: **км**

Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Первая линия моря
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

Описание

Новый жилой комплекс воплощает современные стандарты комфортной и качественной жизни **в живописном городе Лефке, район Газиверен.**

Наша цель - не только предложить клиентам уникальное жилье, но и внести вклад в развитие города и его окрестностей.

Жилой комплекс занимает площадь 8600 м² и состоит из четырех блоков, предлагая в общей сложности 336 квартир.

Разрешение на строительство уже получено!

Планировки квартир разнообразны:

- 76 квартир **1+0** (однокомнатные студии) площадь 42-45 м²
- 176 квартир **1+1** (однокомнатные с отдельной спальней) площадь 61-69 м²
- 80 квартир **2+1** (двухкомнатные с отдельными спальнями) площадь 101-109 м²
- 4 квартиры **3+1** (трехкомнатные с отдельными спальнями) площадь 383- 571,5 м²

Каждая квартира разработана с учетом современных требований к удобству и функциональности, обеспечивая жильцам комфорт и свободу выбора. Помимо самих квартир, жители могут наслаждаться общественными пространствами и удобствами комплекса, созданными для повышения качества жизни и общего благополучия.

Инфраструктура жилого комплекса:

- 2 открытых бассейна
- Детский бассейн с горками
- Крытый бассейн
- Крытый детский бассейн
- Баня
- Сауна
- Парная
- Фитнес
- Крытый кинотеатр
- Кинотеатр под открытым небом
- Крытая детская игровая площадка
- Открытая детская площадка
- Игровая зона для взрослых
- Мульти-корт
- Бар у бассейна
- Кафе
- Площадка для барбекю
- Массажные комнаты
- Рабочая зона и библиотека
- Административный офис
- Зоны отдыха у бассейна

Технические характеристики:

- Лифты для каждого блока
- Генератор
- Резервуар для воды
- Спутниковая система
- Инфраструктура Wi-Fi
- Наружные блоки кондиционеров
- Электрические и сантехнические ремонтные залы

Технические характеристики квартир:

- Система кондиционирования воздуха в каждой комнате
- Система горячего водоснабжения (проточный водонагреватель)
- Прожекторы, модули розеток аварийного выключателя
- Керамические напольные покрытия
- Моющиеся антибактериальные краски для стен
- Декоративные натяжные потолки
- Материалы премиум класса, способствующие повышению тепло-шумоизоляции, окна с двойным остеклением
- Шкафы для кухни, ванной/туалета
- Первоклассная сантехника
- Стеклянные ограждения повышенной безопасности
- Деревянные межкомнатные двери

Безопасность и окружающая среда:

- Зоны аварийного сбора
- Аварийные и пожарные лестницы и противопожарные двери
- Система видеонаблюдения
- Стальные двери
- Система видеодомофона
- Система защитного отключения электричества для каждой квартиры
- Выключатели и розетки с защитой от детей
- Охраняемая территория и контролируемый доступ в жилой комплекс
- Ландшафтный дизайн жилого комплекса

- Внутреннее озеленение балкона
- Система станций зарядки электромобилей

Завершение строительства: лето 2027.

Это не просто место для проживания, это образ жизни, сочетающий современный комфорт с уникальными природными красотами. Благодаря проекту, каждый житель имеет возможность наслаждаться прекрасными видами и полной гармонией с окружающей средой.

Информация обновлена: 22.10.2024 г.

Фотогалерея

