

# Магазин в 150 метрах от знаменитого пляжа Прайя да Роша (004349)



**260 000 €**

-  Площадь **60 м²**
-  Комнат
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **150 м**
-  Локация: **Португалия, Алгарве**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

✓ Открытая парковка

## Описание

Продаётся магазин с тремя окнами, выходящими на одну из главных дорог, расположенный в Эд.Элитной Резиденции всего в 150 метрах от знаменитого пляжа Прайя да Роша.

Этот большой угловой магазин **площадью 59,85 м2** отличается обилием естественного света и прекрасной видимостью для магазинов и услуг.

Он расположен неподалеку от пляжа, в оживленном районе, где множество традиционных магазинов, ресторанов, кафе, магазинов мороженого и отелей.

Одним из важнейших преимуществ данного объекта является его расположение, обеспечивающее прямой доступ к фантастическому песчаному пляжу и **пешеходной зоне, делаю улицу чрезвычайно оживленной и способствуя развитию торговли.**

Магазин абсолютно новый, здание построено в 2021 году, имеет современную архитектуру и высокое качество.

Доступ к нему отличный, а улицы оживленные.

Комплекс, состоящий из двух зданий, включает 190 квартир, и в условиях хорошо налаженного бизнеса позволяет легко зарабатывать деньги.

Пляж Прайя-да-Роча с его протяжённым песчаным пляжем разделяет океан и реку Араде. Это место известно своими качественными ресторанами и является визитной карточкой города Портимао.

Этот прекрасный и просторный пляж прекрасно подходит для отдыха на солнце и занятий водными видами спорта, такими как катание на водных лыжах, парусный спорт, серфинг, виндсерфинг и дайвинг, а также для прогулок на лодке.

Это **отличная инвестиция** в ваш будущий бизнес.

**Информация обновлена: 05.04.2024 г.**

## Фотогалерея







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу