







Комфортабельные виллы на пляже Лаян (151317)



585 300 €

🏠 Площадь 431 м²

 Комнат	3 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	1300 м
 Локация:	Таиланд, Пхукет
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Сад

Описание

Виллы с урбанистическим и минималистичным дизайном, инфинити бассейном и технологиями умного дома.

Это уникальный комплекс вилл, который имеет собственную инфраструктуру.

Здесь сохраняется полная приватность, но при этом, чтобы посетить ресторан, отдать детей в детский клуб или посетить банк, нужно просто выйти на задний двор.

Детали объекта:

- Спальни: 3
- Ванные: 3

- Жилая площадь: 431 м²
- Площадь участка: 350 м²
- Площадь бассейна: 29 м²
- До моря: 1.3 км
- **Доход:** фактический доход от сдачи в аренду
- **Рассрочка: на период строительства**

В комплексе: закрытая и охраняемая территория частных вилл, владельцы которых могут пользоваться всей инфраструктурой всего проекта. На территории проекта есть — 4 отдельные зоны — развлекательный, гастрономический, спортивный и бизнес хабы.

В бизнес хабе легко организовать деловую встречу, сделать банковский перевод или работать с комфортом в коворкинге.

На его территории есть: коворкинг, конференц зал, коммерческие площади, отделение банка. **В развлекательном хабе:** 8 бассейнов, детский клуб, пространство для домашних животных, культурный центр.

В спортивном хабе: сауну, спа центр, йога зал и тренажерный зал. Гастрономический хаб порадует своими ресторанами, кофейнями, пекарней и баром и т.д.

На вилле: 3 спальни, просторная гостиная, собственный бассейн с великолепным видом на окружающие горы. Дизайн вилл выполнен в стиле минимализма. На виллах будет установлена **система умный дом.**

Особенность: современный комплекс, где более 50% территории отдано под благоустройство и инфраструктуру, состоящий из 3 жилых проектов — для получения дохода и постоянного проживания, развлекательного, гастрономического, спортивного и бизнес хабов. А удачное расположение проекта позволяет жить в уединении с природой и в то же время дает доступ ко всей необходимой инфраструктуре района Банг Тао.

В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры.

В стоимость не включено: пакет мебели.

Расположение:

- Аэропорт 25 минут
- Патонг 30 минут
- Торговый центр 20 минут
- Супермаркет 10 минут
- Рестораны 10 минут
- Госпиталь 30 минут
- Гольф-клуб 10 минут
- Яхт-клуб 30 минут

Сдача: 2026 г.

Информация обновлена: 24.05.2024 г.

Фотогалерея

