

# Апарт-отель под аренду в районе Кестель (00262)



2 000 000 €

🏠 Площадь 41 м<sup>2</sup> - 82 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат 1 спальня  
1+1 пентхаус

🪑 Мебель Частично

-  До моря: **170 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Кестель**
-  До аэропорта: **35 км**
-  До центра города: **7 км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Продается апарт-отель под аренду, представляющий собой уникальную резиденцию из 10 квартир в 170 метрах от берега моря.

Район Кестель - единственный в Алании район, не имеющим отелей, что создает особую атмосферу спокойствия и комфорта.

В составе отеля всего 10 квартир:

- 8 квартир: апартаменты **1+1** площадью 41 м2

- 2 квартиры: **1+1 дуплекс** площадью 82 м2

Каждая квартира обладает прямым **видом на море**, создавая неповторимую атмосферу уединения и красоты. В каждой квартире установлена система кондиционирования.

На территории апарт-отеля расположены **лобби, большой бассейн, закрытая и охраняемая зона, а также зона барбекю и система видеонаблюдения 24/7.**

Идеальное расположение в 15 минутах от исторического центра города делает этот апарт-отель привлекательным для всех, кто ценит уединение и спокойствие, но при этом хочет быть близко к городской инфраструктуре.

Все квартиры обставлены с дизайнерским вкусом, с использованием стильной мебели и современной техники, а также предлагают завораживающий вид на бескрайние просторы моря.

Этот объект апарт-отеля представляет отличную возможность для инвестиций. С необходимым **объемом инвестиций в размере 2 000 000 € и прогнозируемой годовой прибылью в размере 236 520 €,** окупаемость инвестиций составляет 8,5 лет.

Этот проект имеет потенциал привлечения как отдельных инвесторов, так и крупных инвестиционных фондов, заинтересованных в стабильном доходе от недвижимости в привлекательном туристическом регионе. Кроме того, уникальное расположение апарт-отеля, прямой вид на море и близость к городской инфраструктуре делают его привлекательным для туристов и арендаторов.

С учетом современного дизайна, стильной мебели и современной техники в квартирах, а также наличия удобств на территории отеля, можно ожидать высокий уровень востребованности и стабильного дохода от аренды.

- Дата начала строительства: 01.05.2022
- Дата окончания строительства: 31.03.2023

**Информация обновлена: 24.07.2024 г.**

## **Фотогалерея**







