

# Роскошная вилла с захватывающим видом на море в тихом уголке Морайры (005237)



2 195 000 €

-  Площадь 400 м<sup>2</sup>
-  Комнат 4 спальни
-  Мебель Частично
-  До моря: м
-  Локация: Испания, Аликанте
-  До аэропорта: км
-  До центра города: км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

## Описание

Вас ждет необыкновенная вилла в Морайре с лучшими качествами и в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей и центра города!

Эта потрясающая вилла расположена на 2 этажах и предлагает роскошный образ жизни.

**На главном этаже** (138,75 м2) вас встретит просторная и светлая гостиная, которая идеально сочетается с кухней открытого плана, оборудованной кухонным островом. Вы также найдете удобный гостевой туалет и **спальню** с ванной комнатой. Все помещения на этом уровне выходят на впечатляющую террасу с бассейном 12x4,5 м, идеальную для наслаждения незабываемыми моментами на свежем воздухе.

**На втором этаже** (124,14 м2) вы обнаружите еще один гостевой туалет и **3 прекрасные спальни**, каждая с собственной ванной комнатой и террасой. Здесь вы сможете расслабиться и насладиться захватывающими дух видами, погрузившись в безмятежность окружающей обстановки.

Вилла оборудована по самым высоким стандартам качества, включая окна Technal с защитным стеклом, полностью оборудованную кухню с техникой Siemens, ванные комнаты и фурнитуру Roca, светодиодное освещение, аэротермальную систему для горячей воды и подогрева полов, канальный кондиционер (горячая/холодная) по всему дому, встроенные шкафы, электрические жалюзи, внутреннюю сигнализацию, предустановку для внешней сигнализации и камер наблюдения.

Также имеется **бассейн 12 x4,5 м**, ухоженный **сад** с автоматической системой полива и автоматическими воротами.

Эта вилла с энергетическим рейтингом А, юго-западной ориентацией и террасой у бассейна площадью 250 м<sup>2</sup> - настоящее сокровище, сочетающее в себе энергоэффективность и потрясающий дизайн.

Не упустите возможность сделать эту прекрасную виллу своим новым домом, свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой великолепной собственности и начать вести образ жизни, о котором вы всегда мечтали в Морайре!

- Спальни:4
- Ванные комнаты:4
- Размер участка: 1.000 м<sup>2</sup>
- Построенная территория: 400 м<sup>2</sup>

Завершение строительства: 2024 г.

**Информация обновлена: 16.04.2024 г.**

## Фотогалерея



