

# Виллы на берегу океана с серф клубом на территории комплекса в районе Букит (002388)



**241 606 € - 443 101 €**

- 🏠 Площадь** 101 м<sup>2</sup> - 153 м<sup>2</sup>
- 🏠 Комнат** 2 спальни  
3 спальни
- 🪑 Мебель** Частично
- 🌊 До моря:** 50 м
- 📍 Локация:** Индонезия, Бали

 До аэропорта: км

 До центра  
города: км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Детская площадка

## Описание

Роскошный комплекс вилл на берегу океана **в престижном районе Букит** на Бали, где роскошь и комфорт сочетаются с волнами и серфом.

Комплекс состоит из двухэтажных вилл с видом на океан, предоставляющих уникальные возможности для отдыха и развлечений.

Территория комплекса: 14 250 м<sup>2</sup>.

### Планировки вилл:

- 2+1 площадью 101 м<sup>2</sup> стоимость от 228 900 €
- 3+1 площадью 129 м<sup>2</sup> стоимость от 292 300 €

## ПЕРВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ОСТРОВЕ БАЛИ С ИСКУССТВЕННОЙ ВОЛНОЙ ДЛЯ СЕРФИНГА!

### Здесь вы найдете все необходимое для роскошного отдыха:

- Собственный серф-клуб с искусственной волной для серфинга, чтобы вы могли насладиться этим захватывающим видом спорта прямо на территории комплекса

- Роскошный бассейн для релаксации и освежения, окруженный зелеными тропическими садами
- Игровая зона и детский бассейн, где вашим детям будет нескучно
- Круглосуточный магазин, где вы всегда можете приобрести необходимые товары
- Консьерж и охрана 24/7 для вашего спокойствия и безопасности
- Студия для йоги, где вы можете подключиться к йоге в уютной атмосфере
- Ресторан, оборудование изысканных блюд местной и мировой кухни
- СПА-салон для полного расслабления и оздоровления
- Фитнес-зал с современным оборудованием для поддержания формы и здоровья
- Пространство для совместной работы, где вы можете работать эффективно и вдохновенно
- Кинотеатр под открытым небом, где можно посмотреть просмотр фильмов под звездным небом

Этот уникальный проект разработан с использованием передовых строительных технологий и с учетом высоких стандартов качества и безопасности.

**Лизхолд: 25 лет с гарантированной пролонгацией + 25 лет**

**СЕЙСМИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА:** Применение сейсмоизоляционных подушек и резиновой прокладки обеспечивает устойчивость конструкций и гарантирует безопасность при землетрясениях высокой магнитуды.

**ROI 19,8% посуточная аренда,** возврат инвестиций в течении 5 лет

**ROI 14,7% помесечная аренда,** возврат инвестиций в течении 7 лет

**План оплаты:**

- Первый взнос - 40%
- После возведения конструкции - 30%
- После завершения фасадных работ - 20%
- После окончания отделочных работ - 10%

Строительство начнется в январе 2024 года

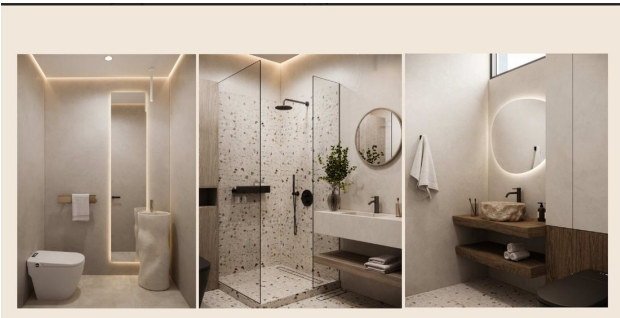
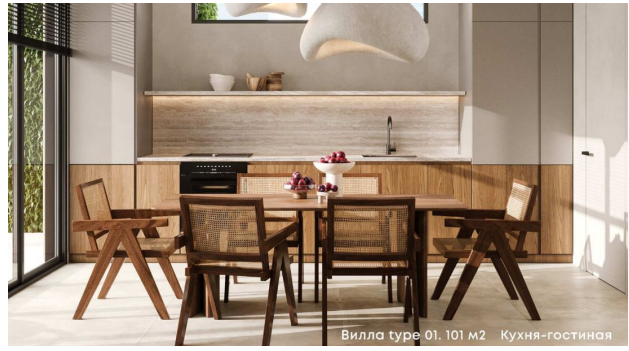
Комплекс будет сдан в январе 2025

**Информация обновлена: 18.10.2024 г.**

# Фотогалерея









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу