

# Апартаменты в апарт-отеле от застройщика, центральная часть Чангу (001404)



# 133 396 € - 151 120 €

 Площадь	42 м <sup>2</sup> - 69 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
 Мебель	Частично
 До моря:	700 м
 Локация:	Индонезия, Бали
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Представляем апарт-отель в идеальной локации: в районе Берава, Чангу, обещающий комфортное проживание и высокий пассивный доход. Этот апарт-отель обеспечит непрерывное заполнение номеров в течение всего года. Инвесторы, покупающие апартаменты с целью сдачи их в аренду, могут ожидать получения **стабильного дохода от 10 до 20%** от первоначальных инвестиций ежегодно.

Апарт-отель расположен в жилом районе среди уже построенных низкоэтажных зданий. Здесь тихо, без строительных работ под окнами. Расстояние до океана составляет всего 10 минут пути, но в то же время вы не услышите шума дискотек. Расстояние до океана 700 метров.

### **Типы апартаментов:**

- 1 спальня площадью 43 м<sup>2</sup>
- 1 спальня площадью 42 м<sup>2</sup>
- 1 спальня площадью 69 м<sup>2</sup>

В окрестностях апарт-отеля находится множество удобств и развлечений, включая медицинский центр, аптеку, боулинг, аквапарк, конюшни, теннисные корты, йога-студии, коворкинги, кондитерские, салоны красоты и супермаркеты.

Рестораны предлагают широкий выбор блюд азиатской и европейской кухни, в том числе вегетарианское меню.

В непосредственной близости находятся различные места для активного отдыха, такие как спортивные клубы, центр верховой езды, клуб серфинга и теннисные корты.

Апарт-отель предлагает 20 секций на 4 этажах.

Застройщик гарантирует комфортную температуру в кондиционируемых помещениях, исправное оборудование и стильный интерьер с авиационными мотивами.

Покупателям предоставляются различные преимущества, включая страховку на год, гарантию на строительные конструкции и мебель, а также возможность заключить договор с управляющей компанией.

Статус апарт-отеля и его расположение в «красной зоне» обеспечивают инвесторам право сдавать жилье туристам посуточно, что гарантирует **быструю окупаемость инвестиций в течение 4-6 лет**, после чего вы начнете получать чистую прибыль.

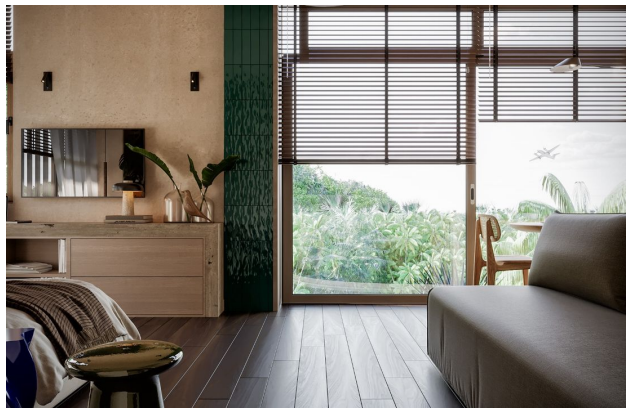
Окончание строительства: 1 квартал 2024 г.

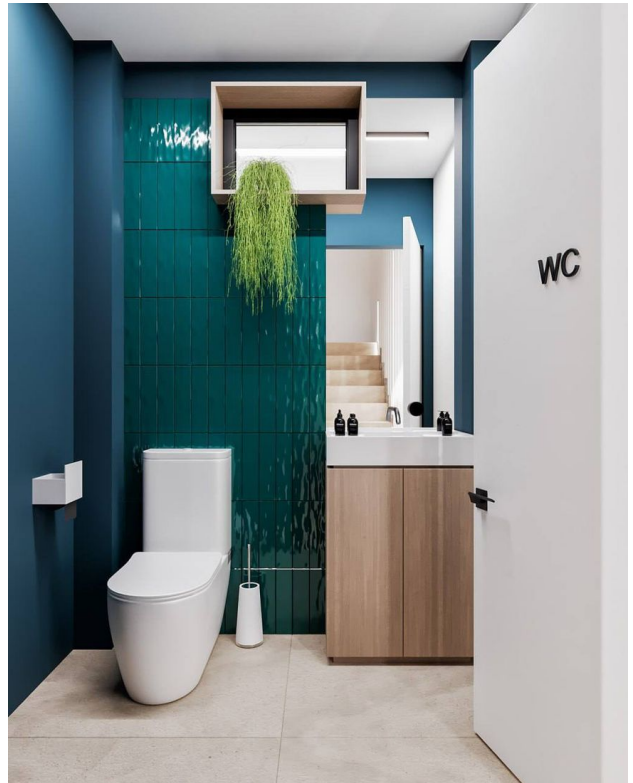
**Информация обновлена: 02.08.2024 г.**

# Фотогалерея











Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу