

# Комплекс из 8 вилл в современном стиле в уникальной деревне Беллапаис (003406)



990 720 € - 1 864 820 €

-  Площадь 345 м<sup>2</sup> - 485 м<sup>2</sup>
-  Комнат 4 спальни  
5 спален
-  Мебель Частично
-  До моря: 1500 м
-  Локация: Северный Кипр, Кирения
-  До аэропорта: км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Эксклюзивный комплекс из **8 вилл в современном стиле**, расположенных в **уникальной деревне Беллапаис**.

Беллапаис - живописная деревня на Северном Кипре, известная своей богатой историей и уникальной атмосферой. Расположенная в непосредственной близости от моря и оживленного города Кирения, она сочетает в себе тихую спокойствие деревенской жизни и доступ к современным удобствам.

Каждая вилла этого проекта обладает своим уникальным шармом, предлагая непревзойденное сочетание роскоши и комфорта.

Комплекс вилл- это идеальное решение как для семей, ищущих роскошное жилье в престижной местности, так и **для инвесторов, стремящихся получить высокий доход** и сохранить капитал.

Расположенный в непосредственной близости от множества удобств и достопримечательностей, комплекс становится привлекательным местом для постоянного проживания и отдыха.

Благодаря своему удачному расположению рядом с аббатством Беллапаис и прекрасным панорамным видом на море, эти виллы предлагают неповторимый опыт жизни в гармонии с природой.

### **Проект представляет два типа вилл:**

- **Тип А** (5 вилл) - Эксклюзивные двухуровневые виллы с близлежащей территорией от 700 до 1000 м<sup>2</sup>. Каждая из них имеет площадь 435 м<sup>2</sup>, а также пейзажный частный бассейн площадью 50 м<sup>2</sup>.
- **Тип В** (3 виллы) - Эксклюзивные двухуровневые виллы с закрытой территорией от 720 до 920 м<sup>2</sup>. Каждая из них имеет площадь 295 м<sup>2</sup> и пейзажный частный бассейн площадью 50 м<sup>2</sup>.

Каждая ви́лла оборудована всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания, а также дополнительной площадью 85 м<sup>2</sup>, которую можно использовать по вашему усмотрению - будь то сауна, закрытый бассейн, кинотеатр и многое другое.

Расстояние до моря 1500 метров.

### **Расположение:**

- Аэропорт 40 мин.
- Супермаркет 2 мин.
- Аптека 2 мин.
- Школа 6 мин.
- Детский сад 7 мин.
- Больница 7 мин.

Проект предоставляет ряд преимуществ, включая возможность **увеличения окончательной цены проекта на 25-30%**, управление недвижимостью **для долгосрочной аренды**, разрешение на перепродажу в любое время и высокие доходы от аренды.

Не упустите возможность стать обладателем одной из этих прекрасных вилл в уникальном комплексе и насладиться жизнью в окружении изысканных удобств и великолепных видов.

## План оплаты:

- Первоначальный взнос 35%
- До окончания строительства - беспроцентная рассрочка 65%

Дата начала строительства: 05.2023

Дата окончания строительства: 08.2025

Информация обновлена: 28.03.2025 г.

## Фотогалерея







