




# Эксклюзивные таунхаусы на берегу океана в Чангу (017492)



**302 158 €**

-  Площадь **90 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **2 спальни**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **600 м**

📍 Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад

## Описание

**Уникальный эко-город в Переренане, занимающий пространство в 2 гектара, всего в 600 метрах от пляжа Лума.**

Он представляет собой современный город в стиле Сингапура, где урбанистический дизайн сочетается с балийской природой, создавая идеальное место для жизни, работы и отдыха.

В этом городе представлена **обширная инфраструктура**, включая просторные йога-студии, современные коворкинги, живописные ритейл-зоны и три зоны отдыха с просторными бассейнами. Для любителей природы созданы зелёные парковые и прогулочные зоны вдоль реки.

Комплекс предлагает разнообразные юниты, включая апартаменты различной площади с прекрасными видами на океан, город и вулканы.

## **Таунхаус с 2 спальнями площадь 90 м2.**

Этот таунхаус с двумя просторными спальнями представляет собой уникальную возможность обрести свой уголок рая **всего в 5 минутах ходьбы от океана.**

Проходя через ворота таунхауса, вы окунетесь в атмосферу уюта и роскоши.

Вас встречает **собственный сад**, где вы сможете наслаждаться зеленью и свежим воздухом, а также **частный бассейн**, приглашающий к освежающим купаниям в любое время дня.

**Таунхаус полностью укомплектован** всем необходимым для вашего комфортного проживания.

**Охрана 24/7** гарантирует ваше спокойствие и безопасность, позволяя вам полностью расслабиться и наслаждаться прелестями вашего уединенного уголка рая.

Не требуется никаких дополнительных налогов, а доход от инвестиций оценивается в 11-18%.

Кроме того, вы получаете **29 лет аренды с возможностью продления на еще 30 лет**, что делает этот таунхаус великолепным вложением в ваше будущее.

### **План оплаты:**

- 35% первоначальный взнос
- 0% рассрочка на весь период стройки

Окончание строительства 1 квартал 2027 г.

Объекты строятся на розовой туристической земле.

Проект обеспечивает гарантии на конструкцию, гидроизоляцию, анти-термитную обработку и дефекты на протяжении соответствующих сроков.

**Информация обновлена: 13.02.2025 г.**

# Фотогалерея





Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу