

# Виллы в масштабном проекте в 600 метрах от океана в районе Переренан (018492)

## Вилла ( 3 спальни )



Вилла полностью укомплектована



5 минут до океана



3 просторные спальни




Собственный сад, 2 бассейна, видовой рифтоп



Охрана 24/7



522 400 €

-  Площадь 251 м<sup>2</sup>
-  Комнат 3 спальни
-  Мебель Полная
-  До моря: 600 м
-  Локация: Индонезия, Бали, Чангу
-  До аэропорта: км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Управляющая компания
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Виллы в уникальном эко-городе в Переренане, занимающий пространство в 2 гектара, всего в 600 метрах от пляжа Luma.**

Он представляет собой современный город в стиле Сингапура, где урбанистический дизайн сочетается с балийской природой, создавая идеальное место для жизни, работы и отдыха.

В этом городе представлена **обширная инфраструктура, включая просторные йога-студии, современные коворкинги, живописные ритейл-зоны и три зоны отдыха с просторными бассейнами.**

Для любителей природы созданы **зелёные парковые и прогулочные зоны вдоль реки.**

Комплекс предлагает разнообразные юниты, включая виллы.

#### **Описание вилл:**

- Вилла полностью укомплектована
- 5 минут до океана
- **3 просторные спальни**
- Земля : 197,71 м2
- Здание : 251 м2 с руфтопом
- Собственный сад
- 2 бассейна
- видовой руфтоп
- Охрана 24/7

**Цена при 100 % оплате: USD 540 000**

Цена в рассрочку: USD 570.000

Никаких дополнительных налогов

**29 лет аренды до 11-05-2053 + 30 лет гарантированного продления**

ROI 11-20%

График сдачи объектов разделен на три очереди, с первой очередью, запланированной **на 4-й квартал 2025 года.**

#### **План оплаты:**

- 35% первоначальный взнос
- 0% рассрочка на весь период стройки

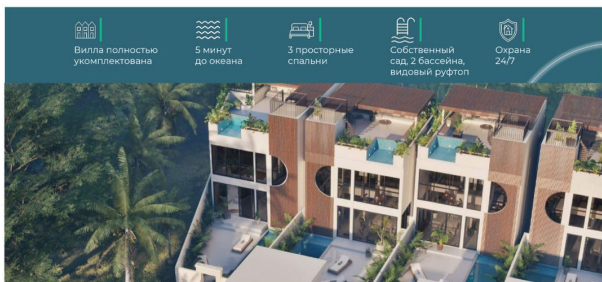
Виллы строятся на розовой туристической земле.

Проект обеспечивает гарантии на конструкцию, гидроизоляцию, анти-термитную обработку и дефекты на протяжении соответствующих сроков.

**Информация обновлена: 07.08.2024 г.**

# Фотогалерея

## Вилла ( 3 спальни )



## Территория, гостиная, спальня



## Рифтоп, гостиная, спальня

