

# Изысканные апартаменты в 100 метрах от пляжа Карон, Пхукет (001317)



**218 000 € - 250 500 €**

-  **Площадь** 46 м<sup>2</sup> - 47 м<sup>2</sup>
-  **Комнат** 1 спальня
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 100 м
-  **Локация:** Таиланд, Пхукет
-  **До аэропорта:** км
-  **До центра города:** км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Изысканный комплекс состоит из девяти малоэтажных зданий-кондоминиумов с общим количеством 297 квартир.

Одним из ключевых преимуществ комплекса является его стратегическое расположение всего в 2 минутах езды от пляжей Ката и Карон. Это делает его идеальным местом для тех, кто ценит быстрый доступ к берегу и прекрасным пляжным прогулкам.

Кроме того, благодаря удачному расположению на западном побережье Пхукета, комплекс находится всего в 100 метрах от живописного пляжа Карон, предлагая жителям и гостям легкий доступ к золотистому песку и теплым водам Андаманского моря.

Комплекс также обеспечивает быстрый доступ к близлежащим достопримечательностям, что делает его идеальным местом для тех, кто ищет комфортное и стильное жилье на острове Пхукет.

### Планировки:

- **квартиры с 1 спальней**
- площадь 46,5 - 47 м<sup>2</sup>

### Инфраструктура комплекса:

- ресторан
- детская игровая зона
- тренажерный зал
- библиотека с коворкингом
- на крышах зданий будут зеленые уголки с фотозонами и коктейль-бары
- филиал известного ресторана
- сигарный салон
- бассейны
- прачечная
- места для парковки автомобилей
- круглосуточная охрана

### **Расположение:**

- 2 минуты до пляжа Карон
- 4 минуты до парка Кхлонг Банг Ла
- 9 минут до ночного рынка Ката
- 15 минут до Международной школы Пхукета (ISP)
- 15 минут до пляжа Патонг

Дата окончания строительства: 2026 г.

### **Удобные варианты платежей:**

#### **План оплаты 1: Классический**

- Первоначальный взнос: 150,000 THB (Тайских бат)
- 35% от общей стоимости
- 3-й взнос: Подготовка земельного участка и начало строительства - 10%
- 4-й взнос: 15%
- 5-й взнос: 15%
- 6-й взнос: 15%
- 7-й взнос: 15%
- 8-й взнос: Передача собственности и регистрация - 5%

**План оплаты 2: Инвестиционный возврат 5% наличных ежегодно до завершения или скидка 10%**

- Первоначальный взнос: 150,000 THB
- 100% от общей стоимости

### **План оплаты 3: Скидка 5%**

- Скидка 5% от общей стоимости.

### **План оплаты 4: Скидка за счет арендного дохода 21%**

- Получите скидку 21%, используя 7% от гарантированного возврата инвестиций (ROI) в течение 3 лет

**Информация обновлена: 30.04.2024 г.**

## **Фотогалерея**

















