


# Отличный дуплекс в новострое в Ареналес дель Соль (00376)



**221 550 €**

-  Площадь **118 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **2 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **5000 м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж

## Описание

Изысканная недвижимость, где сливаются воедино линейный и современный дизайн.

Этот таунхаус, предлагающий **2 просторные спальни**, выделяется своим особым расположением: здесь нет соседей спереди и сзади, а с потрясающим видом на бассейн, который станет вашим собственным уголком релаксации.

**Площадь таунхауса 118 м2.** Снаружи имеется сад площадью 25 м2 с парковочной зоной и задним двором.

Одна из спален украшена большим стеклянным фронтоном, который позволяет естественному свету проникать внутрь на протяжении всего дня.

**Дом разделен на два этажа**, что делает его типовым для дуплекса, с лестницей, облицованной линейными ступенями и минималистической отделкой. А для общего пользования в комплексе имеется **бассейн**.

### Особенности этой недвижимости:

- Пол из керамогранита высшего качества
- Бронированная входная дверь повышенной безопасности с 5 точками крепления
- Белые раздвижные окна с терморазрывом и жалюзи Climalit по всему дому, за исключением ванных комнат
- Кухонная мебель из постформинга DM, компактная кварцевая столешница и встроенные электроприборы
- Предустановка канального кондиционера во всем здании

- Аэротермальный нагреватель включен (система возобновляемой энергии)
- Парковочное место на поверхности

Это не просто дом, это ваш уютный уголок, где можно насладиться прогулками по прекрасным пляжам с золотистым песком, таким как Эль-Карабасси, или провести время **на длинной набережной в Арналес-дель-Соль**, где вас ждут пешеходные дорожки, велосипедисты и скейтеры.

#### **И все это всего:**

- Менее чем в 5 минутах от пляжа
- Менее чем в 10 минутах езды от аэропорта, соединенного автомагистралью и дорогой
- Менее чем в 15 минутах езды от центра Аликанте и города Эльче

Цены начинаются от 221 550 € плюс НДС.

**Информация обновлена: 01.05.2024 г.**

## **Фотогалерея**



