








# Дуплекс в центре Алании, разделенный на две просторные квартиры 1+1 (31600)



**290 000 €**

-  Площадь **93 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**  
**2+1 пентхаус**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **520 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Алания центр**

 До аэропорта: **40 км**

 До центра  
города: **1 км**

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Генератор

## Описание

Квартира дуплекс в небольшом уютном комплексе в центре Алании, **всего 520 метров до пляжа Клеопатры** (это примерно 8-9 минут ходьбы), с закрытой территорией и обширной инфраструктурой.

**Дуплекс, разделен на 2 квартиры 1+1, полностью с мебелью и техникой.**

Расположение проекта позволит Вам быть в центре городской жизни, вся необходимая инфраструктура будет в шаговой доступности!

### Описание квартиры:

- 2+1 (1+1 и 1+1)

- площадь 50,5 + 42,5 м2 = 93 м2
- 1,2 этаж
- квартира С6

Похоже, вы рассматриваете дуплекс как **инвестиционную собственность для сдачи в аренду?**

Если да, то предложение с полностью меблированными и оснащенными техникой квартирами, а также **безпроцентным управлением на два года**, звучит привлекательно для потенциальных арендаторов.

Это значит, что они могут просто въехать и начать жить без необходимости покупать мебель или технику, что может быть весьма удобным для многих людей.

Безпроцентное управление на два года также может быть привлекательным для вас, так как это означает, что вы не будете платить комиссию за услуги управляющей компании в течение этого периода, что может помочь вам сэкономить деньги.

**Для комфортного отдыха и проживания в комплексе предусмотрена внутренняя инфраструктура:**

- большой открытый бассейн, детский бассейн
- СПА: сауна и паровая комната, комнаты отдыха
- тренажёрный зал
- детская игровая комната
- пинбол
- кафетерий
- барбекю, беседки для отдыха
- детская игровая площадка
- настольный теннис
- лифт
- открытая парковка
- интернет Wi-Fi
- видеонаблюдение 24/7

**В квартире:**

- Стальные двери, домофон с видеосистемой
- Подвесные потолки и точечное скрытое освещение
- Моющаяся краска на стенах, пол - керамическая плитка
- ПВХ окна и двери на балкон с двойным остеклением и шумоизоляцией
- Полностью укомплектованная ванная комната
- Кухонный гарнитур

**Преимущество проекта – его расположение:** район пляжа Клеопатра, в небольшой отдаленности от оживленных центральных улиц, но при этом рядом со всеми удобствами городской инфраструктуры. Эта часть города – очень спокойное и уютное место. Здесь достаточно тихо и комфортно для проживания, но в тоже время в пешей доступности от дома расположены многочисленные магазины, кафе и рестораны, есть медицинские учреждения, школы, базары, банки и многое другое для комфортной жизни.

**Расположение:**

- До исторического центра города, пристани и крепости: 2 км
- 800 метров до парка аттракционов Alanya funfair
- Магазины, супермаркеты, рынок в пешей доступности
- Школы рядом с домом

Дата окончания строительства: март 2024

**Информация обновлена: 03.05.2024 г.**

## **Фотогалерея**



