

# Квартира в готовом ТАПУ в комплексе с обширной инфраструктурой в районе Авсаллар (32500)



**77 000 €**

-  Площадь **45 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **1400 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Авсаллар**
-  До аэропорта: **50 км**

 До центра  
города:

23 км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

Квартира от инвестора в уютной семейной резиденции.

Это потрясающая возможность обзавестись собственной курортной недвижимостью в солнечной Турции!

Проект завершен.

Резиденция располагается в тихом месте популярного района Алании - **Авсаллар**, в окружении сосновых лесов и горных пейзажей, в экологически чистой среде. Целебный горный бриз, свежий воздух и спокойствие создают идеальные условия для расслабляющего отдыха и здорового образа жизни.

**До пляжа Инжекум - 1,4 км.**

Пляж с идеально ровным бархатистым песком. Вход в море здесь пологий. На пляж и на рынок ходит регулярный трансфер от застройщика.

Проект относится к категории комфорт-класса: закрытая территория и обширная внутренняя инфраструктура. Территория окружена хвойными деревьями.

В первой очереди (блоки А и В) все квартиры проданы. Вторая очередь проекта состоит из двух блоков (С и D): на 42 и 49 квартир.

### **Описание квартиры:**

- 1+1
- площадь 44,5 м2
- 1 этаж
- квартира С1

**В стоимость квартиры включено:** полная чистовая отделка, встроенная кухонная мебель и полностью укомплектованные санузлы.

С ТАПУ, переоформление **4 000 €** вместо 12 000 € в сравнении с первичным оформлением ТАПУ является значительным снижением затрат.

**Экономия в размере 8 000 €** может оказать существенное влияние на бюджет приобретения недвижимости и сделать это вложение еще более привлекательным.

### **В инфраструктуру комплекса входит:**

- Открытый бассейн
- Подогреваемый крытый бассейн (в блоке В)
- Тренажерный зал (в блоке С)
- Сауна, турецкий хаммам (в блоке С)
- Мини-клуб и детская игровая комната
- Детская площадка
- Крытая и открытая автостоянка
- Генератор
- Территория украшена декоративными зелеными растениями и деревьями

### **Преимущества проекта:**

- Экологически чистый район, популярный у иностранцев
- Отельная инфраструктура жилого комплекса
- Поблизости расположен один из лучших пляжей Алании – Инжекум

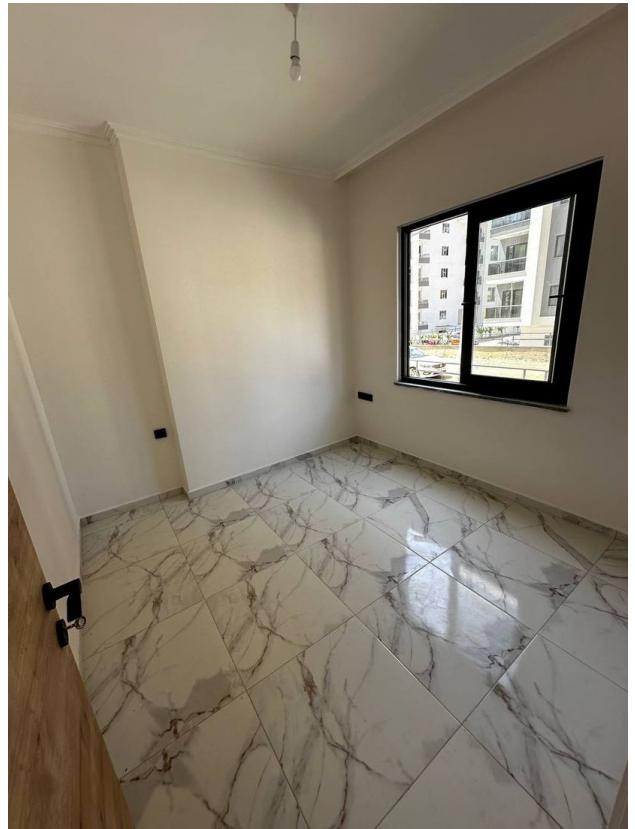
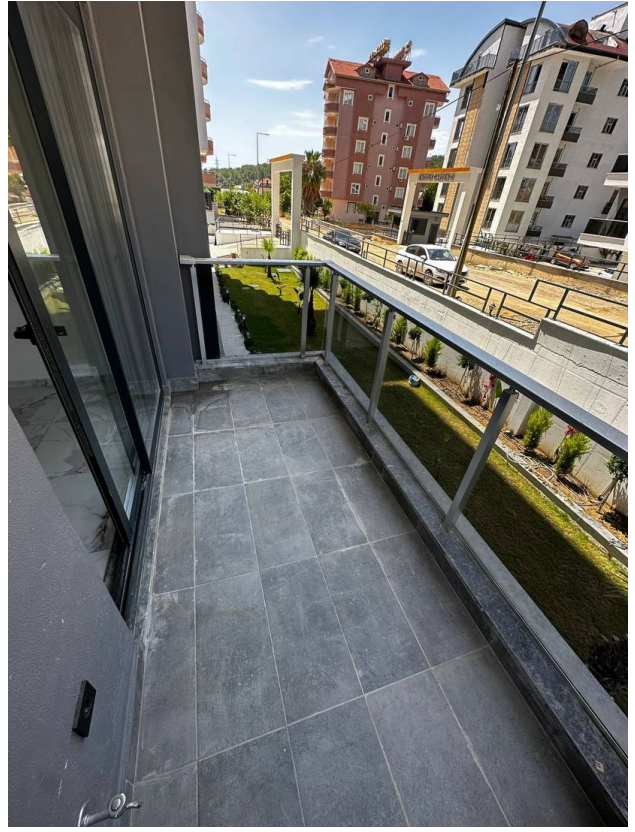
Старт строительства: март 2022

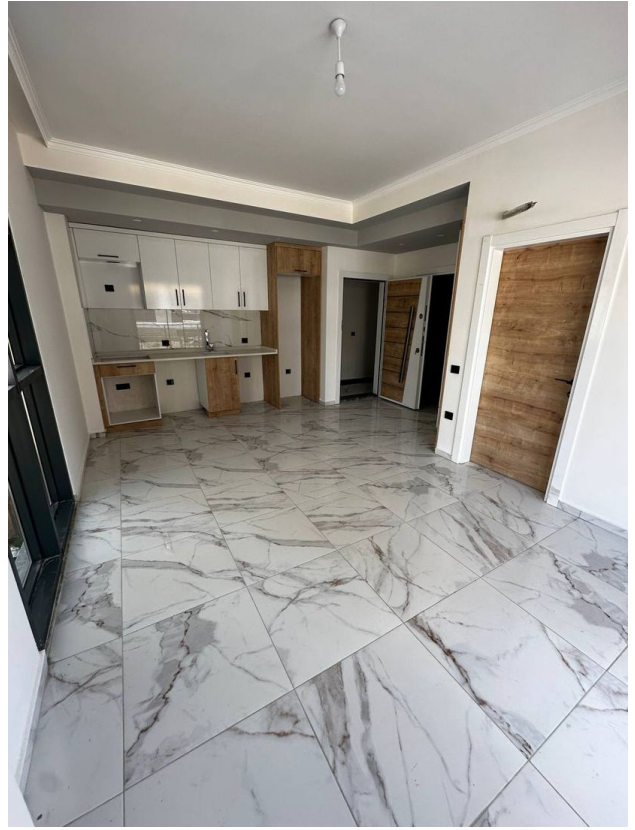
Окончание строительства: декабрь 2023

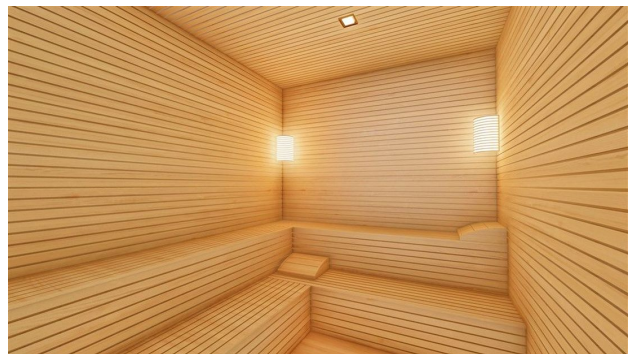
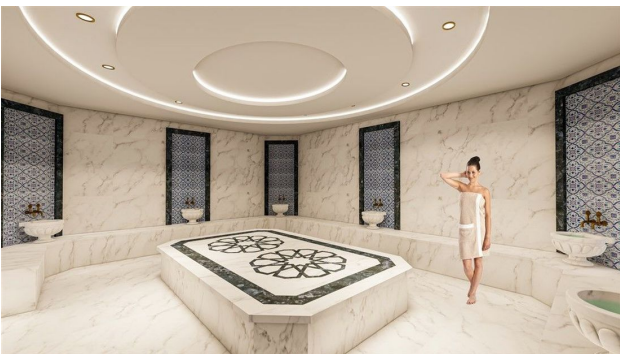
**Информация обновлена: 08.08.2024 г.**

## Фотогалерея



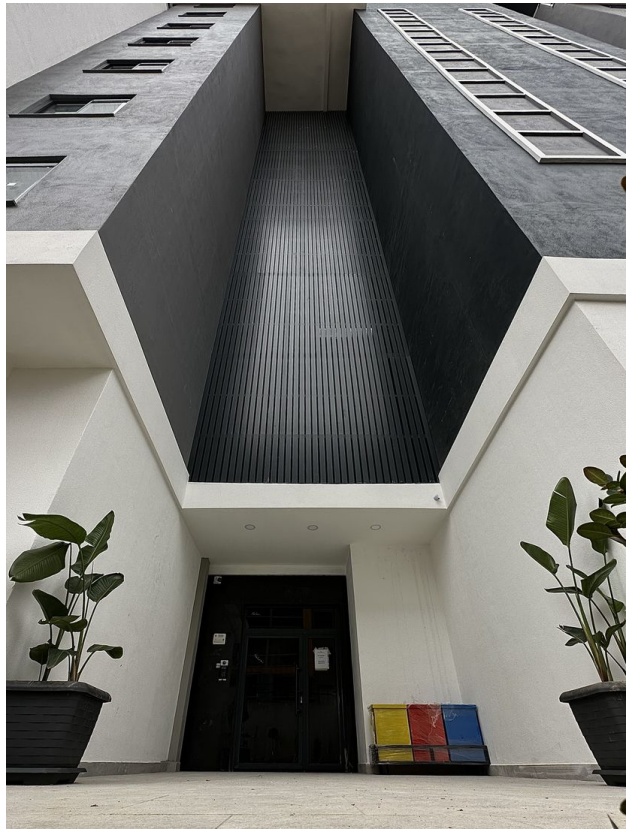
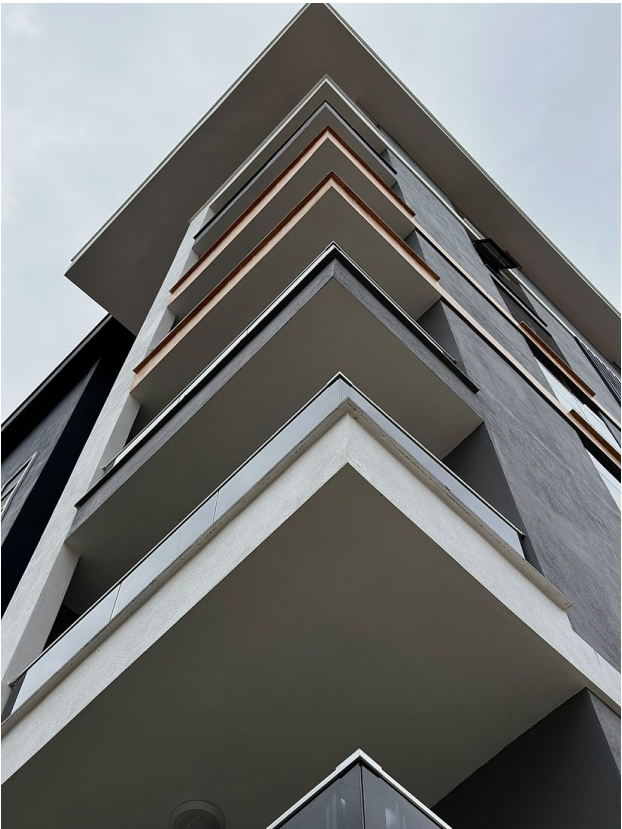














Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу