

# Квартира в 200 метрах от моря в жилом комплексе в районе Демирташ (33900)



**139 000 €**

-  Площадь **56 м²**
-  Комнат **1 спальня**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **210 м**
-  Локация: **Турция, Алания, Демирташ**
-  До аэропорта: **17 км**
-  До центра города: **23 км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Квартира в жилом комплексе на главной улице Демирташа станет вашим лучшим выбором!

Всего в 210 метрах от вас - бесконечные просторы Средиземного моря, а также удобная транспортная развязка со всеми районами города и его окрестностями.

### Характеристики квартир:

- 1+1
- площадь 55,5 м2
- 2 этаж

**Включенные удобства:** чистовая отделка, встроенная кухонная мебель, полностью оборудованные ваннные комнаты, выходы под кондиционеры, стальные входные двери.

### Преимущества района Демирташ:

- **Удачное расположение.** Демирташ находится ближе других районов Аланьи к аэропорту Газипаша. До центра Аланьи – полчаса на машине, что немного по меркам жителей крупных городов.

- **Песчаный пляж** имеет как безлюдные участки для уединения, так и участки со всей необходимой инфраструктурой.
- Благодаря отсутствию плотной застройки и особенностям географического расположения, все объекты в районе Демирташ, так или иначе, будут иметь видовые характеристики с первых этажей. Часто это могут быть панорамные виды на горы или на море, иногда на реку и парковые зоны, но практически никогда – окна в окна на соседний старый дом.
- **Уединение и природа.** Демирташ – самый тихий, спокойный и малонаселенный район Алании. Население здесь в основном занято в сельском хозяйстве, а не в туризме и сфере обслуживания.
- **Умеренные цены.** Демирташ – один из самых недорогих районов Аланьи. Дешевле Кестеля и Каргыджака, которые тоже выбирают для более размеренной жизни, чтобы уйти от суеты других районов. В отличие от Газипаши со схожими ценами, на первичном рынке района
- Демирташ почти не встречаются объекты с полным отсутствием собственной инфраструктуры.

### **Инфраструктура проекта:**

- открытый бассейн и шезлонги для отдыха
- кафетерий
- тренажерный зал
- сауна, паровая комната
- массажная комната
- открытая парковка
- закрытая территория с ландшафтным дизайном

### **Расстояние:**

- до центра района - 2,5 км
- до аэропорта Газипаша – всего 17 км или 15-20 мин на автомобиле
- до аэропорта Анталия – 155 км
- до центра Алании – 23 км
- до района Махмутлар – 14 км
- до района Каргыджак – 11 км
- до античного города Сиедра – 9 км

- до каньона Сападере – 18 км

Не упустите возможность стать счастливым обладателем квартиры в одном из самых привлекательных районов Алании!

Дата окончания строительства: 12.2024 г.

**Информация обновлена: 09.05.2024 г.**

## Фотогалерея





