






# Комплекс таунхаусов с гостиничным обслуживанием премиум- класса в районе Чангу (001504)



**257 970 €**

-  Площадь **130 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка

## Описание

Элитный жилой комплекс из 11 таунхаусов, отличающийся уникальными дизайнерскими решениями и гостиничным обслуживанием премиум-класса в районе Чангу.

**О проекте: таунхаусы** представляют собой современный проект, сочетающий в себе экологичные дизайнерские решения и энергоэффективные материалы. В нем используются передовые технологии и соблюдаются высокие стандарты качества, создавая уникальные ценности для клиентов.

### Преимущества каждого дома:

- **3 спальни**
- **ванные комнаты 2**
- Площадь: 127 м<sup>2</sup>
- Площадь земли: 136 м<sup>2</sup>
- Собственный бассейн: 10 м<sup>2</sup>
- Панорамный вид на бассейн и сад
- Уютная гостиная и обеденная зона открытой планировки
- Оборудованная кухня с премиальной бытовой техникой и сантехникой
- Третья спальня может быть преобразована в кабинет по желанию владельца

- Частное пространство
- Укомплектован мебель
- Встроенные системы хранения

#### **Расстояние:**

- 10 минут до пляжа
- 45 минут до аэропорта

#### **Услуги:**

- Премиальный сервис обслуживания, позволяющий почувствовать исключительность проживания
- Управление объектом и обеспечение рентабельности инвестиций

#### **Информация о проекте:**

- Условия аренды: Leasehold на 30 лет с возможностью продления на еще 30 лет
- Срок возврата инвестиций 4,9 года
- Чистый годовой доход 20 %
- **Стоимость: \$ 280 000 на старте, \$ 320 000 после завершения строительства**

#### **Сроки строительства:**

- Начало строительства: сентябрь 2023
- Сдача объекта: декабрь 2024

Таунхаусы— это идеальный выбор для тех, кто ищет современное, удобное и стильное жилье с высоким уровнем обслуживания и отличной перспективой для инвестиций.

**Информация обновлена: 20.12.2024 г.**

## **Фотогалерея**

