






Премиальный комплекс апартаментов в самом сердце туристического района Чангу, Переренан (004504)



102 612 € - 120 336 €

-  Площадь 40 м²
-  Комнат 1 спальня
-  Мебель Полная
-  До моря: м
-  Локация: Индонезия, Бали, Чангу

 До аэропорта: км

 До центра
города: км

Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Сад

Описание

Комплекс премиум-класса из двух зданий, с пятизвездочным сервисом и инфраструктурой, расположен в популярнейшем туристическом районе Чангу, Переренан, всего в 5 минутах от океана и в 45 минутах от международного аэропорта.

Комплекс состоит из 2 зданий.

Основные характеристики первого здания:

- Этажность: 3 этажа
- Общая площадь здания: 2850 м²
- Количество апартаментов: 30
- Площадь апартаментов: 43 м²

Основные характеристики второго здания:

- Этажность: 4 этажа
- Общая площадь здания: 3145 м²
- Количество апартаментов: 46

- Площадь апартаментов: 41 м²

Комплекс частных апартаментов **с всеячими садами и лаунж-зонами на террасах и крышах**. Внешне расслабленная атмосфера и созданная внутри комплекса энергия органично дополняют друг друга. Авторы проекта продумали каждый элемент – от высоких потолков, благодаря чему пространства наполняются воздухом, до удобной парковки автомобилей.

Преимущества комплекса:

- **Расположение:** Лучшее место в Переренан, всего в 1 км до океана, стратегическая локация с доступом к шорткатам.
- **Ликвидный дизайн:** Эстетика спокойствия и творческой атмосферы, перламутровые тона с терракотовыми акцентами.
- **Пятизвездочный сервис:** Консьерж и охрана 24/7.
- **Полностью меблированные апартаменты:** Готовые к заселению, с качественной отделкой и оборудованием премиум-класса от мировых брендов.
- **Частный бассейн:** Доступен для жителей комплекса.
- **Оснащенная кухня:** Полностью оборудована всем необходимым.
- **Личная парковка:** Удобство и безопасность для владельцев автомобилей.
- **Строительная гарантия:** 12 месяцев от компании.

План аренды:

- **Leasehold:** 30 лет с возможностью продления на 20 лет
- **Повышение цен:** Каждый квартал
- **Начало строительства:** Февраль 2024
- **Завершение строительства:** Декабрь 2025

Инфраструктура комплекса:

- Лобби с инфраструктурой
- Частный бассейн
- Оснащенная кухня
- Полная меблировка
- Готовые к заселению апартаменты

Окупаемость инвестиций 5 - 7 лет.

Стоимость:

- 1 этаж 110 000 \$
- 2 этаж 115 000 \$
- 3 этаж 125 000 \$
- 4 этаж 129 000 \$

Информация обновлена: 02.08.2024 г.

Фотогалерея





