

# Премиальный комплекс апартаментов в сердце туристического района Чангу, Переренан (004504)



122 782 € - 131 415 €

-  Площадь 40 м<sup>2</sup>
-  Комнат 1 спальня
-  Мебель Полная
-  До моря: м
-  Локация: Индонезия, Бали, Чангу
-  До аэропорта: км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Сад

## Описание

**Комплекс премиум-класса из двух зданий, с пятизвездочным сервисом и инфраструктурой, расположен в популярнейшем туристическом районе Чангу, Переренан, всего в 5 минутах от океана и в 45 минутах от международного аэропорта.**

**Комплекс состоит из 2 зданий.**

### Основные характеристики первого здания:

- Этажность: 3 этажа
- Общая площадь здания: 2850 м<sup>2</sup>
- Количество апартаментов: 30
- Площадь апартаментов: 43 м<sup>2</sup>

### Основные характеристики второго здания:

- Этажность: 4 этажа
- Общая площадь здания: 3145 м<sup>2</sup>
- Количество апартаментов: 46
- Площадь апартаментов: 41 м<sup>2</sup>

Комплекс частных апартаментов **с всеячими садами и лаунж-зонами на террасах и крышах**. Внешне расслабленная атмосфера и созданная внутри комплекса энергия органично дополняют друг друга. Авторы проекта продумали каждый элемент – от высоких потолков, благодаря чему пространства наполняются воздухом, до удобной парковки автомобилей.

### **Преимущества комплекса:**

- **Расположение:** Лучшее место в Переренан, всего в 1 км до океана, стратегическая локация с доступом к шорткатам.
- **Ликвидный дизайн:** Эстетика спокойствия и творческой атмосферы, перламутровые тона с терракотовыми акцентами.
- **Пятизвездочный сервис:** Консьерж и охрана 24/7.
- **Полностью меблированные апартаменты:** Готовые к заселению, с качественной отделкой и оборудованием премиум-класса от мировых брендов.
- **Частный бассейн:** Доступен для жителей комплекса.
- **Оснащенная кухня:** Полностью оборудована всем необходимым.
- **Личная парковка:** Удобство и безопасность для владельцев автомобилей.
- **Строительная гарантия:** 12 месяцев от компании.

### **План аренды:**

- **Leasehold:** 30 лет с возможностью продления на 20 лет
- **Повышение цен:** Каждый квартал
- **Начало строительства:** Февраль 2024
- **Завершение строительства:** Декабрь 2025

### **Инфраструктура комплекса:**

- Лобби с инфраструктурой
- Частный бассейн
- Оснащенная кухня
- Полная меблировка
- Готовые к заселению апартаменты

Окупаемость инвестиций 5 - 7 лет.

**Информация обновлена: 14.02.2025 г.**



# Фотогалерея



















