

Премиальный комплекс апартаментов в районе Чангу (001234)







181 904 € - 195 897 €

 **Площадь** **49 м² - 64 м²**

 **Комнат** **1 спальня**

 **Мебель** **Полная**

-  До моря: **м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

Описание

Премиальный комплекс из 26 апартаментов и 5 вилл в районе Canggu, Бали.

Уникальное предложение от застройщика:

- **Беспроцентная рассрочка на 24 месяца**
- **\$10,000 инвестиционный кэшбек**
- **Тур на Бали на 7 дней в подарок**

Описание апартаментов:

- 1 спальня площадь 49-64,2 м2

Основные характеристики комплекса:

- **Локация:** Чангу, самая востребованная для аренды, не далеко от пляжа, но в тихом и спокойном месте
- **Условия рассрочки:** Первый платеж 55%, далее беспроцентная рассрочка до двух лет, при этом объект уже будет сдан. Инвестор может закрывать часть платежа доходом от аренды
- **Разрешение PVBG:** Уже получено, что исключает риски неправильного строительства
- **Земля в красной зоне:** Для коммерческого использования и посуточной аренды
- **Гарантированная доходность:** 10,5% прописана в договоре. Управляющая компания берет на себя риски первых месяцев, гарантируя доходность первого года
- **Полностью меблированные апартаменты:** Два апартамента уже полностью меблированы и оборудованы всей необходимой техникой, включая кухню, стиральную и сушильную машины
- **Инфраструктура:** Лифт и подземный паркинг, что является редкостью для Бали и увеличивает доходность через более высокую оценку на букинге

Инфраструктура комплекса:

- большой плавательный бассейн
- библиотека
- подземная парковка для авто и байков
- спа-центр
- тренажерный зал
- зона отдыха

Дополнительные преимущества:

- **Проживание на берегу океана:** Привлекательно для любителей серфинга и красивых закатов, а также для тех, кто хочет быть в центре событий благодаря насыщенной инфраструктуре района Чангу
- **Собственная управляющая компания:** с подтвержденным высоким рейтингом сервиса на Бали — 9,5 балла, и накопленной историей по выплате инвесторам

Комплекс — это идеальное место для комфортного проживания и выгодных инвестиций в одном из самых привлекательных районов Бали.

Дата окончания строительства: 06.2024

Информация обновлена: 02.08.2024 г.

Фотогалерея



