Роскошные виллы от застройщика с рассрочкой в районе Чангу (003234)

335 732 €

Площадь	168 м²
Комнат	3 спальни
Мебель	Полная
До моря:	м
Локация:	Индонезия, Бали, Чангу
До аэропорта:	км
До центра города:	км

Свойства

- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория

Описание

Частные виллы в комплексе в районе Чангу.

Описание вилл:

- Охраняемая территория, частный вход
- Приватный бассейн и сад
- 2 этажа
- **3 спальни** с двуспальными кроватями, гардеробными системами, ТВ, кондиционером и рабочей зоной
- **3 ванные комнаты** с полотенцесушителями, душем или ванной
- Кухня оснащена бытовой техникой: холодильник с морозильной камерой, плита, духовка, вытяжка, СВЧ, посудомоечная машина, чайник

- Просторная гостиная с обеденной группой
- Прачечная комната с стиральной и сушильной машинами

Проживающим в виллах доступна вся инфраструктура и сервис комплекса:

- крытая охраняемая парковка
- фитнес-зал
- СПА-центр
- консьерж-сервис
- большой плавательный бассейн
- библиотека
- подземная парковка для авто и байков
- тренажерный зал
- зона отдыха

Уникальное предложение от застройщика:

- **Беспроцентная рассрочка на 24 месяца**
- **$10,000 инвестиционный кэшбек**
- **Тур на Бали на 7 дней в подарок**

Основные характеристики комплекса:

- **Локация:** Чангу, самая востребованная для аренды, не далеко от пляжа, но в тихом и спокойном месте
- **Условия рассрочки:** Первый платеж 55%, далее беспроцентная рассрочка до двух лет, при этом объект уже будет сдан. Инвестор может закрывать часть платежа доходом от аренды
- **Разрешение PBG:** Уже получено, что исключает риски неправильного строительства
- **Земля в красной зоне:** Для коммерческого использования и посуточной аренды
- **Гарантированная доходность:** 10,5% прописана в договоре. Управляющая компания берет на себя риски первых месяцев, гарантируя доходность первого года

Дополнительные преимущества:

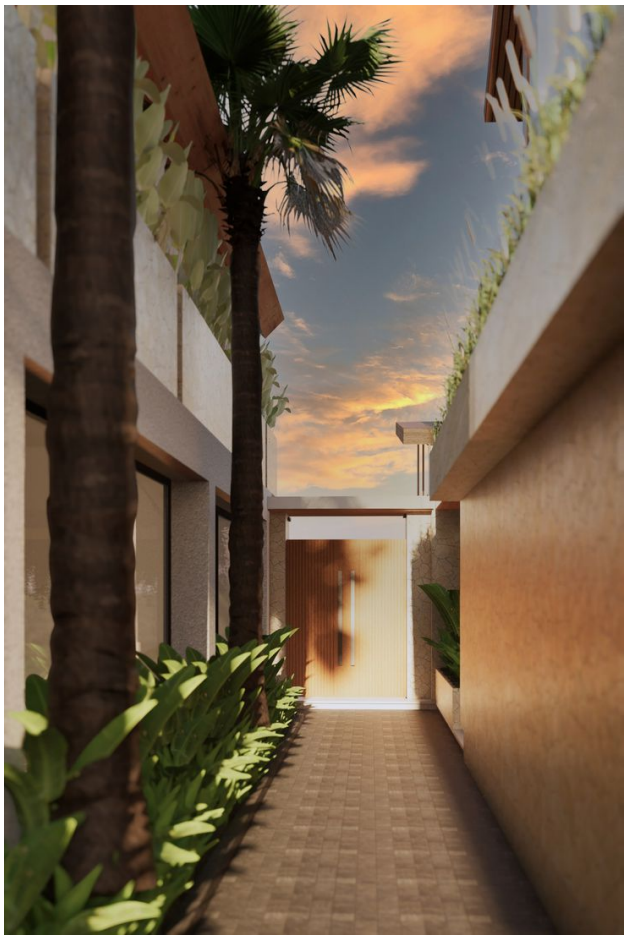
- **Проживание на берегу океана:** Привлекательно для любителей серфинга и красивых закатов, а также для тех, кто хочет быть в центре событий благодаря насыщенной инфраструктуре района Чангу
- **Собственная управляющая компания:** с подтвержденным высоким рейтингом сервиса на Бали — 9,5 балла, и накопленной историей по выплате инвесторам

Комплекс — это идеальное место для комфортного проживания и выгодных инвестиций в одном из самых привлекательных районов Бали.

Дата окончания строительства: 3 квартал 2024

Информация обновлена: 18.02.2025 г.

Фотогалерея



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу