

# Квартиры у моря на пляже Карон. Гарантированный доход 7% на 3 года (004317)



**153 900 € - 187 200 €**

-  Площадь **35 м<sup>2</sup> - 60 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **450 м**
-  Локация: **Таиланд, Пхукет**
-  До аэропорта: **45 км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана

## Описание

Квартиры с отельным управлением от международного отеля Wyndham 5\*.

Расположение жилого комплекса на одном из лучших пляжей Юго-Восточной Азии, на пляже Карон: всего 450 метров до моря вдоль тенистой аллеи, мимо множества ресторанов, баров, СПА и массажных салонов.

**Гарантированный доход 7% на 3 года.** Программа Rental pool — деление общего дохода с отелем 60/40% в пользу владельца квартиры!

Есть опция **обратный выкуп через 10 лет за 110%.**

### Описание квартир:

- Сдача: 2 кв. 2024 г.
- До моря: 450 м
- Спальни: 1
- Ванные: 1 - 2
- Жилая площадь: 35 - 60 м<sup>2</sup>
- Доход: гарантированный доход 7% годовых.

**В комплексе:** проект состоит из двух корпусов, 5 и 7 этажей каждый. На крышах зданий расположены **бассейны-инфинити** (эффект бесконечности), с которых открывается завораживающий вид на море и закат; на первом этаже отдельной зоной расположены ресторан, ресторан-бар и терраса с беседками на крыше с видом на море, тренажерный зал. К услугам проживающих библиотека, детский клуб, магазины, круглосуточная

служба ресепшен, охрана, парковка для автомобилей.

**В апартаментах:** апартаменты выполнены в современном тропическом стиле, гармонично сочетая в себе комфорт проживания, удобство и красоту. Возможность выбора планировки (студия, 1/2-спальные апартаменты), просторные ваннные комнаты, гардеробные помещения, кухня и гостиные зоны, балконы с «чайной зоной» и панорамные окна в гостиной – несомненное удовольствие и комфорт!

**Особенность:** идеальное расположение на одном из лучших пляжей Юго-Восточной Азии, на пляже Карон: всего 450 метров до моря вдоль тенистой аллеи, мимо множества ресторанов, баров, экскурсионных бюро, СПА и массажных салонов. По дороге на пляж природное озеро, рядом с которым расположена детская игровая площадка, уличные тренажеры, вечерний рынок. Застройщик комплекса продает коммерческие помещения под кафе, рестораны и магазины на первой линии у дороги.

**В стоимость включено:** отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры.

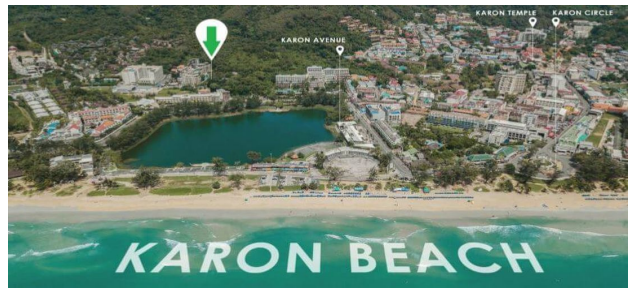
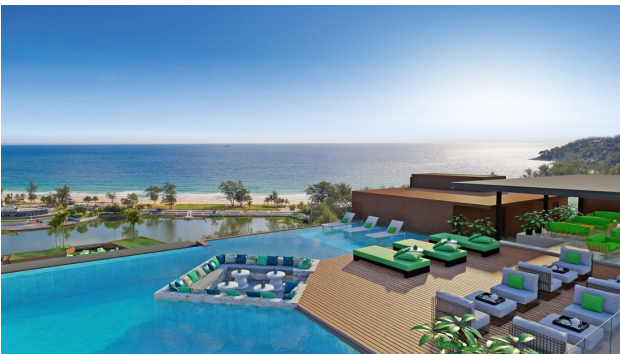
**В стоимость не включено:** пакет мебели.

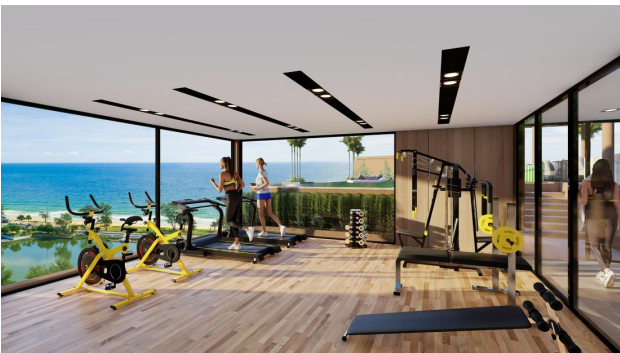
**Расположение:**

- Аэропорт 45 км
- Патонг 10 км
- Торговый центр 14 км
- Супермаркет 1 км
- Госпиталь 17 км
- Гольф-клуб 17 км
- Яхт-клуб 26 км

**Информация обновлена: 23.05.2024 г.**

## **Фотогалерея**







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу